

WZÓR UMOWY

W dniu 2018 roku pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, w imieniu i na rzecz, którego działa **Park Kultury w Powsinie** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Maślaków 1 (02-973 Warszawa), NIP 525-22-48-481,

reprezentowanym przez
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

(dla którego zaświadczenie z odpowiedniego rejestru stanowi załącznik nr 1 do Umowy – „**Załącznik nr 1**”, a którego oferta stanowi załącznik nr 2 do Umowy – „**Załącznik nr 2**”) zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

(Zamawiający i Wykonawca są w dalszej części Umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”).

Zważywszy, że w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) pn. „**Budowa toalety w Parku Kultury w Powsinie przy ul. Maślaków 1**” („**Postępowanie**”), zawarta została Umowa o następującej treści:

Przedmiot zamówienia

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia, pn. **Budowa toalety w Parku Kultury w Powsinie przy ul. Maślaków 1** zwanego dalej "**Przedmiotem umowy**".
2. Szczegółowe zestawienie i wyliczenie planowanych do wykonania prac i zadań określa Dokumentacja Projektowa dla Przedmiotu umowy, która stanowi załącznik nr 3 do Umowy (dalej zwana również „**Dokumentacją projektową**”, lub „**Załącznikiem nr 3**”).
3. Strony ustalają, iż przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do dokonywania wszelkich czynności prawnych, faktycznych i materialnych oraz do składania i odbierania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy w ramach lub w związku z niniejszą Umową będzie Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do dokonywania wszystkich czynności na jego rzecz i w jego imieniu w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności do dokonywania odbiorów, podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych, podpisywania w imieniu Zamawiającego akceptacji kart materiałowych oraz akceptacji faktur.
4. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość tego, że na terenie przyległym do placu budowy będą przebywały osoby (w tym, ale nie wyłącznie pracownicy Zamawiającego), co

wymaga od Wykonawcy należytej staranności w zabezpieczeniu miejsc prowadzenia robót objętych Przedmiotem umowy. Wykonawca oświadcza, że zweryfikował możliwości dojazdu do placu budowy i zobowiązuje się w przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych zlokalizowanych na terenie Zamawiającego do ich doprowadzenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót. Wszelkie niedogodności oraz ewentualne koszty powstałe w związku z prowadzonymi pracami lub robotami budowlanymi uwzględnione zostały w wynagrodzeniu określonym w § 5.

Termin realizacji

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu zamówienia: rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy nastąpi z dniem podpisania Umowy, przy czym Strony uzgodniły, że protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy (dalej, jako „**Załącznik nr 4**” lub „**Protokół Wprowadzenia**”) nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania Umowy oraz zakończy się nie później niż **do dnia r.**
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nie później niż w ciągu 3 dni od dnia podpisania Umowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, zwany dalej „**Harmonogramem**”, w podziale na usługi i roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawców. Przedstawione w Harmonogramie wartości poszczególnych elementów usług i robót powinny być podane w cenach netto i brutto. Harmonogram ten po jego pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym stanowić będzie załącznik nr 5 do Umowy („**Załącznik nr 5**”) do Umowy.
3. Po przekazaniu propozycji Harmonogramu Zamawiający zgłosi w terminie 3 dni roboczych, swoje uwagi i propozycje zmian, które Wykonawca powinien uwzględnić. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z Dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa. Harmonogram powinien być uzgodniony przez Zamawiającego w terminie 4 (czterech) dni roboczych od dnia dostarczenia Zamawiającemu propozycji Harmonogramu przez Wykonawcę. Od dnia uzgodnienia przez Zamawiającego Harmonogram będzie dokumentem wiążącym Wykonawcę. Dla uniknięcia wątpliwości: nieprzygotowanie lub nieuzgodnienie Harmonogramu nie zwolni Wykonawcy z obowiązku wykonania Umowy w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej. Po uzgodnieniu Harmonogramu Strony dokonają jego parafowania i załączą go do Umowy.
4. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 należy w szczególności:
 - 1) wykonanie robót budowlanych z należyłą starannością, zgodnie z opracowaną Dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, Pozwoleniem na budowę, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.) – dalej jako „**uPrBud**” oraz powiązаныmi aktami prawnymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych; roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości

- odpowiadającej właściwym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście Umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia;
- 2) zabezpieczenie terenu budowy i obiektów znajdujących się w jego obrębie.
 - 3) realizowanie Przedmiotu umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla bieżącego funkcjonowania Zamawiającego;
 - 4) ustanowienie Kierownika Budowy, (dalej jako „**Kierownik**”) zgodnie z przepisami uPrBud; Kierownik potwierdza przyjęcie obowiązków wpisem do dziennika budowy; Do obowiązków Wykonawcy należy także każdorazowe informowanie w formie pisemnej o zmianie na stanowisku Kierownika;
 - 5) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i p.poż., zapewnienie ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
 - 6) pokrycie kosztów zorganizowania zaplecza budowy oraz jego zabezpieczenia i ochrony;
 - 7) wykonanie Przedmiotu umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 uPrBud i przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.);
 - 8) przedkładanie Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wybudowaniem (karty materiałowe – stanowiące załącznik nr 6 do Umowy – „**Załącznik nr 6**”); Zamawiający i powołany przez niego Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a także z tych części zrealizowanych robót, do których miałyby być wykorzystane takie materiały; Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;
 - 9) Aktywny udział oraz uczestnictwo w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych co najmniej raz na dwa tygodnie na terenie budowy przez Zamawiającego; W naradach koordynacyjnych musi uczestniczyć Kierownik budowy oraz przedstawiciele podwykonawców aktualnie realizujących roboty, O terminie spotkań koordynacyjnych Zamawiający będzie informował Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
 - 10) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
 - 11) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót; Wykonawca jest obowiązany do ponoszenia ewentualnych kosztów opłat i kar za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska;
 - 12) utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 13) zapobieganie negatywnemu wpływowi wykonywanych w ramach Przedmiotu umowy robót (lub innych czynności związanych z wykonaniem Umowy) na środowisko naturalne. Zobowiązanie to dotyczy również terenów poza placem budowy.

- 14) Zagospodarowanie i rozporządzenie materiałami rozbiórkowymi, ziemią, gruzem oraz innymi odpadami będącymi rezultatem wykonania zakresu Przedmiotu umowy, co w szczególności obejmuje obowiązek ich utylizacji w tym znalezienia miejsca ich utylizacji oraz przetransportowania do miejsca ich utylizacji. Strony uzgodniły, że materiały rozbiórkowe składowane na placu budowy, muszą być zabezpieczone przed przemieszczeniem i pyleniem. Teren ich magazynowania musi być wygradzony i należycie zabezpieczony w ramach placu budowy w celu ograniczenia możliwości dostępu osób trzecich. Wykonawca jest zobowiązany dopełnić wszelkich obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2016 r, poz. 1987, ze zmianami).
 - 15) prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 kompletach – w wersji papierowej, nie później niż na 3 dni przed odbiorem końcowym wraz z:
 - a. dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych (potwierdzonych kartami materiałowymi);
 - b. gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia;
 - 16) ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;
 - 17) uporządkowanie terenu budowy i zaplecza po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym w Umowie dla odbioru końcowego;
 - 18) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie oraz uzyskania wszystkich aprobat administracyjnych oraz dopełnienia wszystkich innych czynności administracyjnych wymaganych zgodnie z przepisami prawa w związku z oddaniem przedmiotu Umowy do eksploatacji, w szczególności Wykonawca zawiadomi i uzyska stanowiska organów, o których mowa w art. 56 Prawa Budowlanego. Wszelkie wymagane aprobaty administracyjne będą uzyskane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego (jako ich formalnego adresata) na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego osobie lub osobom fizycznym zatrudnionym przez Wykonawcę (Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania tej osoby lub osób).
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez niego lub jego podwykonawców szkody osobiste lub majątkowe wobec Zamawiającego lub osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
 3. Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego lub osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji Umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z Umową, ze sztuką budowlaną, przepisami p.poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia terenu robót i terenu pod zaplecze budowy lub jego braku.
 4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu robót, realizowanych robót budowlanych, stosowanych

w ich toku wyrobów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób nieutrudniający nadmiernie funkcjonowania Zamawiającego, a w szczególności nie prowadzenia robót w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰, w tym robót głośnych w godzinach od 22⁰⁰ do 8⁰⁰ oraz w dni świąteczne i wolne od pracy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w dniach wskazanych przez Zamawiającego, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem dostęp do terenu budowy będzie ograniczony. W szczególnych przypadkach związanych z wymogami technologicznymi, na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający wyrazi zgodę na odstępstwo od tych ograniczeń czasowych. Jednocześnie Strony ustalają, iż Wykonawca w miarę możliwości będzie jak najwcześniej informował Zamawiającego o potrzebie ww. odstępstwa.
6. Materiały i produkty, o których mowa w ust. 1 pkt. 7) powyżej powinny odpowiadać wymaganiom ujętym w art. 10 uPrBud i ustawie o wyrobach budowlanych i posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji. Dla pozostałych materiałów - z wyłączeniem wskazanych w obowiązujących w tym zakresie przepisach dotyczących określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg uznanych wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych wg uznanych zasad sztuki budowlanej – Wykonawca zobowiązuje się posiadać deklaracje zgodności z dokumentem odniesienia jakim jest Polska i Europejska Norma, a w przypadku jej braku - krajową aprobatą techniczną (AT) lub europejską aprobatą techniczną (ETA). Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie okazywać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty i deklaracje dopuszczające wyrób do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji Przedmiotu zamówienia nie później niż w terminie 3 dni od czasu powzięcia wiadomości o jej zaistnieniu, spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym lub z innych przyczyn. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu w tym zakresie po zakończeniu robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego, ani podwykonawców bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy, przygotuje i przedstawi Zamawiającemu kosztorys sporządzony metodą szczegółową podając poziom cen zastosowanych stawek r-g; kosztów zakupu, ceny sprzętu, koszty pośrednie liczone od R+S oraz zysk liczony od (R+S+Kp). Ceny jednostkowe określone w kosztorysie załączonym do Umowy nie będą zmieniane w okresie jej obowiązywania z wyłączeniem sytuacji przewidzianych w stosownych postanowieniach Umowy. Parafowany przez Strony kosztorys, stanowić będzie Załącznik do Umowy. W sytuacji, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu we wskazanym powyżej terminie kosztorysu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Wartość robót obliczona w kosztorysie nie może być wyższa od wartości Wynagrodzenia określonego w Umowie na podstawie Załącznika nr 2.
10. Wykonawca dołoży należytej staranności, aby wykonany przedmiot Umowy był dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych w szczególności stosując materiały i technologie przyjazne osobom niepełnosprawnym oraz mając na względzie możliwie jak najlepszy dostęp osób niepełnosprawnych do wykonanego przedmiotu umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę nie niższą niż Wynagrodzenie, za szkody zaistniałe na terenie budowy, potwierdzoną odpowiednią polisą (polisa kontraktowa), na okres od daty podpisania Umowy do dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego przez Zamawiającego.
- 1) W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygaśnie przed dniem podpisania protokołu Odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć dotychczasową umowę ubezpieczenia lub zawierać nową umowę ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.
 - 2) Wykonawca przedstawi dowód zawarcia umowy lub umów ubezpieczenia w zakresie wymaganym Umową oraz terminowego opłacenia składek (lub ich pierwszej należnej raty) w terminie 7 (siedmiu) dni od przekazania placu budowy Wykonawcy. Jeśli Wykonawca nie wykona tych zobowiązań, Zamawiający będzie uprawniony (lecz nie zobowiązany) do ich zawarcia i/lub opłacenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodą.
 - 3) Wykonawca zapewni, ażeby roboty budowlane oraz inne czynności przewidziane Umową były wykonywane zgodnie z obostrzeniami oraz innymi wymogami zawartymi w umowach ubezpieczenia oraz innych dokumentach ubezpieczeniowych (np. ogólnych warunkach).
 - 4) W razie zajścia wypadku uprawniającego do wystąpienia do ubezpieczyciela z wnioskiem o odszkodowanie, Wykonawca powinien – z zastrzeżeniem wszelkich czynności przewidzianych prawem lub umowami ubezpieczenia – podjąć niezwłocznie wszystkie wymagane czynności w celu uzyskania wypłaty takiego odszkodowania niezwłocznie w najbliższym możliwym terminie. Otrzymane odszkodowanie powinno być przeznaczone na naprawienie szkody będącej wynikiem wypadku, a Wykonawca będzie zobowiązany (nie czekając na wypłatę odszkodowania) do niezwłocznego podjęcia działań mających na celu naprawienie takiej szkody pod nadzorem i zgodnie z instrukcjami Zamawiającego.
 - 5) Dla uniknięcia wątpliwości: jeśli wypadek będzie wynikiem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia powstałej szkody w całości, nawet gdyby przyznane lub otrzymane odszkodowanie okazało się być niewystarczające.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy na zasadach określonych w Umowie;
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
3. zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy w zakresie odebrany przez Zamawiającego.

Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy

§ 5

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w §1 Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (słownie: zł brutto (dalej jako „**Wynagrodzenie**”) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty Wykonawcy, w tym koszty wykonania robót budowlanych, opracowania dokumentacji, zakupu i montażu wyposażenia, jak również koszty nieujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu zamówienia bez względu na okoliczności u źródła ich powstania, a także zysk Wykonawcy.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę wszystkich robót lub innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu zamówienia na warunkach określonych niniejszą Umową jest elementem ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia.
4. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne, roboty zaniechane oraz rozliczenia w przypadku niewykonania w całości Przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, będzie protokół konieczności sporządzony na podstawie kalkulacji szczegółowej, zawierający zakres robót według technologii przyjętej w dokumentacji oraz zakres robót podlegających wykonaniu według nowej technologii, z uwzględnieniem danych wejściowych do kosztorysowania określonych poniżej: Stawka za roboczogodzinę, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku oraz ceny materiałów i ceny sprzętu nie większe niż średnie ceny opublikowane w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI, IRS) SEKOCENBUD (tabela dla regionu mazowieckiego) obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do Umowy.
5. W przypadku konieczności zaniechania wykonania części zakresu Przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres prac będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę na podstawie ust. 4 powyżej. Kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.
6. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia prób, badań, sprawdzeń, przeglądów pomiarów lub odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania i eksploatacji wykonanego Przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi urządzeniami i instalacjami.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

Fakturowanie i rozliczenia

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne po łącznym wystąpieniu następujących okoliczności:
 - (a) osiągnięcie całkowitego zakończenia wykonania Przedmiotu umowy potwierdzonego podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego bez uwag;
 - (b) dostarczenie Zabezpieczenia Gwarancyjnego przez Wykonawcę stosownie do postanowień Umowy;
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na: Miasto Stołeczne Warszawa – NIP 525-22-48-481, Pl. Bankowy 3/5, 00-950

Warszawa. Odbiorcą faktury i płatnikiem będzie Park Kultury w Powsinie, przy ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa.

3. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej oryginalnej faktury VAT. W razie opóźnienia w płatności raty Wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy będą przysługiwać odsetki ustawowe na zasadach ogólnych.

4. Zapłata Wynagrodzenia stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego (o charakterze ryczałtowym) należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Zobowiązanie Zamawiającego zostanie zatem wykonane z momentem zapłaty całości Wynagrodzenia, a Wykonawca nie otrzyma żadnych dodatkowych świadczeń od Zamawiającego tytułem wynagrodzenia lub zwrotu kosztów, chyba że Umowa jednoznacznie stanowi inaczej.

5. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie zapoznał się z powołanymi w Umowie dokumentami, a także zbadał warunki panujące na terenie Placu Budowy, i po rozważeniu wszystkich okoliczności i ryzyk związanych z wykonaniem Umowy potwierdza, iż Wynagrodzenie będzie ekwiwalentem odpowiednim z punktu widzenia wykonania wszystkich obowiązków określonych w Umowie.

6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT obowiązuje stawka VAT w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę.

7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. W przypadku robót realizowanych przez podwykonawców (i dalszych podwykonawców) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur, pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę (i podwykonawców) należności z tytułu wykonanych robót.

9. W przypadku niedołączenia oświadczeń wymienionych w ust. 8, zapłata Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą Umową zostanie wstrzymana do czasu uregulowania jego zobowiązań finansowych wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego temu podmiotowi wynagrodzenia w przypadku nie uiszczenia jego przez Wykonawcę. Wynagrodzenie należne podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ten sam zakres robót. W takim przypadku kwota wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia podlega potrąceniu z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

10. W przypadkach przewidzianych prawem Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, odmowy wypłaty wynagrodzenia wyżej wymienionym podmiotom oraz możliwość złożenia spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego.

11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności Wynagrodzenia związanego z wykonaniem Przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności podatku VAT.

12. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze wystawianej z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 7

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwane dalej „**Zabezpieczeniem**” stanowiące 10% Wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust 1, w łącznej wysokości (słownie:) w formie, które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (dowód wniesienia Zabezpieczenia stanowi załącznik nr 7 do Umowy – „**Załącznik nr 7**”). Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń przez okres rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca ma obowiązek kontynuowania ważności Zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu zamówienia w terminie umownym oraz upływu terminu ważności Zabezpieczenia i nie wniesienia nowego Zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ustala się, że 100% wniesionej kwoty będzie stanowiło Zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu zamówienia. 70% wniesionego Zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu zamówienia i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego, tj. odebranego, w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Pozostała część Zabezpieczenia (30%) przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi i gwarancji, i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz okresu gwarancji, na podstawie bezusterkowego protokołu po okresie rękojmi i gwarancji sprawdzającego stan techniczny Przedmiotu zamówienia; ta część może zostać również przeznaczona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji.”
4. Kwota Zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi – z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej Umowy.

Odbiory

§ 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
 - 1) odbiorów zanikowych - będą roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu, rozruchy technologiczne, próby i sprawdzenia,
 - 2) odbioru końcowego – będzie protokolarne potwierdzenie wykonania robót budowlanych wraz z wyposażeniem, tj. potwierdzenie wykonania Przedmiotu umowy („**Odbiór końcowy**”);

- 3) odbioru po okresie rękojmi i gwarancji – będzie stan techniczny Przedmiotu zamówienia służący, jako podstawa do zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia (30%), o którym mowa w §7 ust. 3 Umowy.
2. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca:
- 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane sprawdzenia, w tym uzyska certyfikaty bezpieczeństwa określone w §3 ust. 1 pkt 10 Umowy; o terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania sprawdzeń,
 - 2) zakończy wszystkie roboty i przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt 1) powyżej oraz stwierdzi to wpisem do dziennika budowy, a także dostarczy pismo informujące o dokonaniu ww. zgłoszenia do siedziby Zamawiającego; potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.
3. Ustala się, że Zamawiający do odbiorów w ramach niniejszej Umowy powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w formie zapisu w dzienniku budowy potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 pkt 2 powyżej.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
- 1) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 2) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
 - i. obniżyć wynagrodzenie za dany etap lub za całość Przedmiotu zamówienia albo,
 - ii. gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w §9 niniejszej Umowy.
5. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach wraz z dokumentami określonymi w §3 ust. 1 pkt 15 Umowy oraz oświadczeniem Wykonawcy czy roboty były wykonane samodzielnie, czy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, bądź z jego udziałem jak również innymi dokumentami wymaganymi i określonymi w niniejszej Umowie i obowiązujących przepisach. Kompletność dokumentów powykonawczych należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego.
6. Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu umowy. Przed końcem upływu okresu rękojmi i gwarancji usunięcie przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru z okresu rękojmi i gwarancji w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu zamówienia i zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia.
7. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca

nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wywiązania się z obowiązków w tym zakresie, wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin. Jeśli Wykonawca pomimo to nie usunie usterek w dodatkowym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W przypadku niedokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zwrotu kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi i gwarancji. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia powstałej różnicy, na zasadach ogólnych, to jest na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

8. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

Kary umowne, odszkodowanie

§ 9

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:
 - 1) z tytułu opóźnienia w realizacji Przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia przez pierwsze 10 dni opóźnienia w realizacji całego Przedmiotu umowy; kara umowna z ww. przyczyn za rozpoczęty 10 dzień opóźnienia i każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia wynosi 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 2) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w protokole odbioru końcowego i w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia przez pierwsze 10 dni opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub usterek tj. 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o usunięciu wad i usterek; kara umowna z ww. przyczyn za rozpoczęty 10 dzień opóźnienia i każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia wynosi 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron- z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy;
 - 4) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zapisami §12 ust. 10 w zw. z §6 Umowy w wysokości 50.000,00 zł., za każdy taki przypadek;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami § 12 ust. 4 pkt 1) Umowy w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych);
 - 6) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z zapisami § 12 ust. 4 pkt 3 i ust. 7 Umowy w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 7) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zapisami §

- 12 ust. 8 Umowy i ust. 4 pkt 7 lit. e) Umowy w wysokości 5.000,00 zł. za każdy taki przypadek;
- 8) za brak przedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonego w § 7 ust. 2 Umowy w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku braku dokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącania tych kar z bieżących należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia bez konieczności wzywania Wykonawcy do ich zapłaty, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych także z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
 3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
 4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.

Odstąpienie od umowy

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w realizacji któregokolwiek z elementów Harmonogramu, dłuższego niż 7 dni kalendarzowych;
 - 2) opóźnienia dłuższego niż 7 dni kalendarzowych w realizacji Przedmiotu zamówienia w stosunku do terminów określonych w Umowie;
 - 3) jeśli Wykonawca przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą – zaś przerwa trwa dłużej niż 5 dni roboczych. Strony mogą odrębnie ustalić dopuszczalność pojedynczych przerw na dłuższy okres jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, które nie wpłynęły na zakończenie realizacji Przedmiotu umowy w terminie;
 - 4) realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokonał ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy;
 - 5) realizacji przez Wykonawcę robót niezgodnie z postanowieniami umownymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a w szczególności nie podejmowania prawidłowej realizacji Przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy;
 - 6) niedokonania płatności wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminach umownych,
 - 7) 1) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji/rejestru;
2) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy.

Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń

- opisanych w ppkt 1) – 2) niniejszego punktu w ciągu 24 godzin od wystąpienia ww. zdarzenia.”
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych określonych w §9 Umowy;
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren budowy.
 3. W przypadku dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez dodatkowego wzywania.
 4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić w terminie 30 dni, od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez dodatkowego wzywania. W tym wypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części Umowy.
 5. Zamawiający w każdym z przypadków określonych w niniejszym paragrafie, może według swego wyboru odstąpić od Umowy w całości lub w części.
 6. W zakresie dotyczącym odstąpienia od Umowy ww. regulacje między Stronami nie uchylają postanowień Kodeksu cywilnego.

Gwarancja i rękojmia

§ 11

- 1) Strony zgodnie postanawiają, że okres gwarancyjny bez ograniczeń jej zakresu na wszelkie roboty objęte umową w tym na wszystkie roboty branżowe, na wbudowane wyroby oraz urządzenia licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego wynosi miesięcy.
- 2) W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnych napraw, a w szczególności do bieżącej konserwacji wykonanego przedmiotu umowy oraz utrzymania go w pełnej sprawności technicznej, przeprowadzania bezpłatnych przeglądów technicznych zgodnie z wymogami ich producentów określonymi w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji powykonawczej.
- 1) Strony ustalają że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem zmian wynikających z niniejszego paragrafu.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w zakresie wykonanego przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi.
- 3) Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 4 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 30 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia. W uzasadnionych

przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w termin przedłużyć.

- 4) Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres usuwania wad.
- 5) W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w wymaganym terminie, Zmawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo – niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów kodeksu cywilnego - dokonać jej usunięcia we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w Umowie.

Podwykonawcy

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot zamówienia własnymi siłami za wyjątkiem następującego zakresu prac, który wykonany zostanie siłami podwykonawców:
zakres prac:
podwykonawca:
zakres prac:
podwykonawca:
2. W sytuacji, której Strony nie przewidziały przy zawieraniu Umowy, w celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca może podczas realizacji Umowy wnioskować, że inny zakres prac niż wskazany w ust. 1 wykona przy udziale podwykonawcy (ów), mimo że podczas zawarcia Umowy deklarował wykonanie zamówienia w sposób określony jak w ust. 1 powyżej.
3. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Przedmiotu zamówienia, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem – podwykonawcą, a także pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.
4. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót, w ramach umowy o podwykonawstwo wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedstawić aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
 - 2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo.

- 3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do ww. umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
- 4) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt 2) powyżej lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 3) powyżej będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy nie będzie spełniała wymagań określonych w pkt 7 poniżej.
- 5) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia pkt 1) – 4) powyżej stosuje się odpowiednio. Strony Umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego, o którym mowa powyżej, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych Umową. W przypadku braku zgody Zamawiającego lub wniesienia sprzeciwu przez Zamawiającego, o którym mowa powyżej, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zostać wprowadzony na teren budowy i dopuszczony do realizacji robót budowlanych.
- 6) Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej dla swej ważności.
- 7) Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia takie same jak postanowienia niniejszej Umowy, za wyjątkiem postanowień, które ze swojej istoty odnoszą się indywidualnie tylko do stosunków pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i nie będą sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz zawierać będzie w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania, ze wskazaniem elementu Harmonogramu Wykonawcy zleczanych podwykonawcy, który będzie zgodny z przedmiotem niniejszej Umowy,
 - b) terminu realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy,
 - c) wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres robót,

- d) zasad płatności za wykonanie robót przez podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonych w §6 Umowy,
 - e) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - f) kar umownych należnych Wykonawcy od podwykonawcy z tytułu:
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy,
 - nie przedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane z dalszym podwykonawcą lub projektu jej zmiany,
 - nie przedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z dalszym podwykonawcą lub jej zmian,
 - g) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
5. Postanowienia ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo oraz umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
 6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej pisemnej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
 7. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z treścią §9 ust. 1 pkt 7 Umowy.
 9. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy, podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy.
 10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
 11. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie („Konsorcjum”), umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich członków Konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum, odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za

zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców zaspokojonych przez Zamawiającego.

Autorskie prawa majątkowe **§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z utworów powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości wykonanej dokumentacji, w całości jak i w części, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy, z chwilą ich przekazania, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełnić;
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 3) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 4) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
 - 5) publiczne wykonywanie i odtwarzanie,
 - 6) wprowadzenie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań, wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w internecie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie praw autorskich zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej Umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia, co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.

Zmiany umowy

§14

1. W przypadkach przewidzianych w Umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian do Umowy za zgodą stron.
2. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, w wyniku, których konieczne będzie wydłużenie realizacji Przedmiotu zamówienia, Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 o okres potrzebny do wykonania robót zamiennych, po wprowadzeniu stosownych zmian do Umowy, w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
3. W przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających, ze względów technologicznych prowadzenia robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań aby roboty mogły zostać zrealizowane - Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 po wprowadzeniu stosownych zmian do Umowy, w formie aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres trwania ww. warunków pogodowych powodujących brak możliwości prowadzenia robót.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
5. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w niniejszej Umowie.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - 3) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
 - 4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
 - 5) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych oraz terminu wykonania Umowy,
 - 6) zmiany ilości robót budowlanych, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza zakres niniejszej umowy i zasad wiedzy technicznej oraz wartości umowy brutto o której mowa w §5 ust. 1 Umowy,
 - 7) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
 - 8) wysokości wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 4 pkt 7 lit. c. Umowy.
7. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 6 powyżej, wymaga zmiany Dokumentacji projektowej lub jakiegoś z jej elementów strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności, lub nie, zmiany zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
8. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 6 powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami zawartymi w Umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,

- 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania Umowy.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 6, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
 - 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkownika) obiektu,
 - 2) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
 - 4) podniesienie wydajności urządzeń,
 - 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - 6) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
 - 7) wady dokumentacji projektowej, a zmiany są konieczne i niezależne od woli stron,
 - 8) siły wyższej.
10. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, po wprowadzeniu stosownych zmian do Umowy, w formie aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
11. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania Umowy, jeżeli zmiana Umowy jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane w takimi zmianami ponosi Wykonawca.
12. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:
 - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego, o których mowa w § 18 ust. 2 Umowy,
 - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,
 - 3) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 4) zmiana osób wskazanych w § 16 ust. 1 i 2 Umowy.
13. Zmiany w Umowie dopuszczalne są również w przypadkach wprost wskazanych w art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Bezpieczeństwo i ochrona danych osobowych

§ 15

Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane RODO) [Dz. Urz. UE z dnia 5 maja 2016 r. L 119/1], dla których Administratorem Danych jest Park Kultury w Powsinie, reprezentowane przez Dyrektora, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do systemów informatycznych Parku Kultury w Powsinie.

Osoby odpowiedzialne

§ 16

1. Kierownikiem Budowy będzie:
.....nr tel:.....
..... e-mail:.....
.....
2. Zamawiający wyznacza do koordynacji wykonania zamówienia:
..... nr tel: 22-648-48-11 (wew. 119) e-mail:@parkpowsin.pl

Klauzula informacyjna

§ 17

1. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:

1) administratorem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę będzie Zamawiający, kontakt: w zakresie Ochrony Danych: ochrona.danych@parkpowsin.pl

2) Udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., jednakże dane mogą być udostępniane przez Zamawiającego podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 6 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej, a także w celu wypełnienia ciężących na Zamawiającym obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,

3) odbiorcami danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy będą podmioty uczestniczące w postępowaniu zmierzającym do zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie jej realizacji, a także podmioty upoważnione zgodnie z powołanymi w pkt 2 aktami prawnymi oraz podmioty przeprowadzające kontrolę wykonania umowy i wypełniania przez Zamawiającego jego obowiązków statutowych;

4) dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy przechowywane będą do celów realizacji niniejszej umowy oraz do celów archiwalnych w interesie publicznym, przez okres 10 lat, liczonych od roku kalendarzowego następującego po roku, w którym dane osobowe zostały podane.

5) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo do żądania od administratora dostępu do nich, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawie do przenoszenia danych

6) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

7) podanie danych osobowych wynika z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i jest konieczne do zawarcia i realizacji umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że poinformował osoby, których dane osobowe zostaną przez niego udostępnione na podstawie niniejszej umowy, a także w postępowaniu zmierzającym do jej zawarcia o celu przetwarzania tych danych oraz dysponuje zgodą tych osób na przetwarzanie ich danych osobowych oraz powierzenie ich przetwarzania na potrzeby wykonania niniejszej umowy Zamawiającemu.

3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Postanowienie końcowe **§ 18**

1. Wszelkie zmiany i uzasadnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z niniejszą Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego – Park Kultury w Powsinie, ul. Maślaków 1 (02-973 Warszawa)
 - 2) Wykonawcy –
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 6 powyżej dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie nazwy firmy.
8. Umowa podlega prawu polskiemu.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
10. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej Umowy jest język polski.
11. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
12. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Wpis do rejestru działalności gospodarczej lub rejestru sądowego
2. oferta
3. dokumentacja projektowa
4. protokół wprowadzenia na budowę
5. harmonogram rzeczowo-finansowy
6. karty materiałowe
7. dowód wniesienia zabezpieczenia
8. polisy ubezpieczeniowe