

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Łączna powierzchnia przeznaczona do sprzątnięcia wynosi **712 m²**. Sprzątnięte powierzchnie znajdują się w różnych obiektach ulokowanych na terenie Parku Kultury w Powsinie

Ze względu na cykl pracy obiektów wskazane jest sprzątnięcie poszczególnych pomieszczeń w obiektach rekreacyjno-sportowych rano i dotyczy to w szczególności siłowni, holu wejściowego, toalety ogólnodostępnej w pawilonie rekreacyjno-sportowym oraz pomieszczeń budynku basenu.

Pawilon rekreacyjno-sportowy jest otwierany codziennie o godzinie 8⁰⁰, natomiast sezonowy basen kąpielowy o godzinie 10⁰⁰. Prace porządkowe w wymienionych pomieszczeniach muszą zostać zakończone przed otwarciem ww. obiektów.

Sprzątnięcie może odbywać się od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ oraz w soboty, niedziele i święta w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Zakres godzin ze względu na technologię lub realizację poszczególnych zadań może ulec wydłużeniu.

Obowiązek sprzątnięcia nie zachodzi w dni, w czasie których obiekty są nieczynne. Pawilon rekreacyjno-sportowy jest nieczynny w I i II dzień Świąt Wielkanocnych, Wszystkich Świętych, Wigilia Bożego Narodzenia, I i II dzień Świąt Bożego Narodzenia, Sylwester i Nowy Rok. Jeżeli ww. dzień wystąpi w dniu przypadającym na sprzątnięcie, usługa powinna być zrealizowana w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu wolnym.

Toaleta ogólnodostępna musi być sprzątnięta codziennie.

Przedmiotowe zamówienie w obiektach: pawilon rekreacyjno-sportowy, budynek biurowy będzie realizowane w przeciągu siedmiu dni od podpisania umowy. Przewidywany termin świadczenia usługi w toalecie ogólnodostępnej od 15 czerwca.

Do sprzątnięcia pomieszczeń wraz z wyposażeniem oraz mycia okien, drzwi, przeszkleń, wymagane jest stosowanie środków utrzymania czystości posiadających karty charakterystyki. W trakcie wykonywania usługi karty charakterystyki winny być przechowywane na terenie Obiektu, w którym są wykorzystywane. Wykonawca powinien dostarczyć karty charakterystyki w momencie podjęcia usługi i aktualizować je niezwłocznie przy zmianie środka, który będzie stosowany.

Charakterystyka pomieszczeń

Pomieszczenia przeznaczone do sprzątnięcia służą celą rekreacyjno-sportowym oraz biurowym.

W związku z tym osoby sprzątnięjące pomieszczenia muszą mieć świadomość, że znajdują się tam:

1. na terenie basenu:

- odczynniki chemiczne: agresywne, lotne, palne, drażniące

2. na terenie pawilonu rekreacyjno-sportowego:

- ciężkie elementy urządzeń siłowych w siłowni tj. sztangi, odważniki itp.
- gorące elementy w saunie tj. piec
- ciężkie elementy w kręgielni tj. kule

W związku z powyższym każda osoba wykonująca zamówienie musi zostać poinformowana o zagrożeniach i zostanie indywidualnie przeszkolona przez kierownika działu obsługi parku lub osobę przez niego upoważnioną. Osoby nie przeszkolone nie mają prawa wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy.

DODATKOWE INFORMACJE

Szczegółowy wykaz powierzchni zawiera tabela nr 1 stanowiąca załącznik nr 1 do szczegółowego opisu zamówienia.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC (WYKAZ PODSTAWOWYCH PRAC PORZĄDKOWYCH)

OBIEKT : S- pawilon rekreacyjno-sportowy

1. dwa razy w tygodniu od godziny 8:00(poniedziałki i piątki)

- zamiecenie i umycie powierzchni podłóg pomieszczeń, korytarzy, holu, windy, klatki schodowej oraz odkurzanie wykładzin i obić mebli (jeśli to konieczne ich odplamianie), a dodatkowo w ciągu dnia powtórzenie zmiatania i mycia (co jest uzależnione od zabrudzenia) korytarzy, holu, klatki schodowej i podłogi windy;
- opróżnienie koszy na śmieci i oczyszczenie ich z zabrudzeń;
- bieżące utrzymanie czystości przeszkleń wejścia głównego, wyjść na korty oraz wejść do siłowni i kręgielni ;
- bieżące utrzymanie czystości, grzejników co, , balustrad w budynku i przed wejściem głównym (mycie jeśli to konieczne)
- mycie oraz dezynfekcja pomieszczeń i urządzeń sanitarnych takich jak: WC, armatura, muszle, deski, pisuary, umywalki, brodziki, lustra, uchwyty, pojemniki (na mydło, ręczniki i papier toaletowy); kontrola stanu toalety dwa razy podczas zmiany;
- uzupełnianie na bieżąco w pojemnikach: mydła, ręczników i papieru toaletowego;
- bieżące utrzymanie czystości mebli, sprzętu i urządzeń takich jak: komputery (stacja, monitor, klawiatura, drukarka), biurka, szafy, regały, stoły, fotele, krzesła, telefony itp. (mycie jeśli to konieczne i przy użyciu specjalnych płynów),
- opróżnienie koszy na śmieci na terenie kortów tenisowych.
- bieżące zmiatanie i mycie powierzchni schodów wejściowych do budynku oraz zejść na korty tenisowe

2. raz w tygodniu

- usuwanie kurzu z szafek ubraniowych, futryn, parapetów, urządzeń do ćwiczeń;
- dezynfekcja maszyn do ćwiczeń w siłowni;
- mycie ekspresu kawowego wraz z blokiem kawowym;
- utrzymanie czystości mebli, sprzętu i urządzeń takich jak: komputery (stacja, monitor, klawiatura, drukarka), biurka, szafy, regały, stoły, fotele, krzesła, telefony itp. (mycie jeśli to konieczne i przy użyciu specjalnych płynów);
- wytarcie na mokro ławek, koszy na śmieci i wieszaków na terenie kortów tenisowych,
- przegląd pomieszczeń pod kątem występowania pajęczyn i ich usunięcie;
- mycie sprzętu AGD

3. raz w miesiącu

- mycie obustronne przeszklonego szybu windowego;
- wymiana pokrycia pięciu kanap w holu przy recepcji (czyste pokrycia dostarcza Zamawiający i odbiera je do prania);
- mycie drzwi, przeszkleń drzwi i ścianek przeszklonych m²;
- mycie i dezynfekcja ścian pokrytych ceramiką;
- mycie kratki wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej;
- mycie parapetów wewnętrznych;

4. raz w trakcie trwania umowy (uzgodnienie terminu z Zamawiającym)

- pranie kanap w kręgielni;
- mycie okien obustronne wraz z ościeżnicami w budynku, grzejników
- mycie obustronne luksferów na poziomie -1
- czyszczenie lamp oświetleniowych (oprawy jarzeniowe);

OBIEKT : B- budynek biurowy

1. raz w tygodniu (wtorki) w godzinach pracy biura tj. 7:00-15:00

- zmiatanie i mycie powierzchni podłóg pomieszczeń, korytarzy, holu, oraz odkurzanie wykładzin i obić mebli (jeśli to konieczne ich odplamianie), opróżnienie koszy na śmieci i oczyszczenie ich z zabrudzeń;
- usuwanie pajęczyn w pomieszczeniach;
- utrzymanie czystości w WC oraz dezynfekcja pomieszczeń i urządzeń sanitarnych takich jak: armatura, muszle, deski, pisuary, umywalki, brodziki, lustra, uchwyty, pojemniki (na mydło, ręczniki i papier toaletowy);
- uzupełnienie w pojemnikach: mydła, ręczników i papieru toaletowego;
- usuwanie kurzu z szafek, futryn, parapetów;
- mycie ekspresu sprzętu AGD.;
- utrzymanie czystości mebli, sprzętu i urządzeń takich jak: komputery (stacja, monitor, klawiatura, drukarka), biurka, szafy, regały, stoły, fotele, krzesła, telefony itp. (mycie jeśli to konieczne i przy użyciu specjalnych płynów)

2. raz w miesiącu

- mycie drzwi wewnętrznych;
- mycie i dezynfekcja ścian pokrytych powierzchniami zmywalnymi w łazienkach;
- mycie kratki wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej;
- mycie parapetów wewnętrznych;

3. raz w trakcie trwania umowy (uzgodnienie terminu z Zamawiającym)

- mycie okien i przeszkleń drzwi w budynku, grzejników
- mycie tablicy informacyjnej przed budynkiem;
- czyszczenie lamp oświetleniowych (oprawy jarzeniowe);

OBIEKT : T- toaleta ogólnodostępna (w okresie od 15 czerwca do 31 grudnia)

1. codziennie (1x dziennie w okresie listopad – marzec, 2 x dziennie w okresie kwiecień- październik), pomiędzy kolejnymi czynnościami sprzątnięcia powinno być minimum 5 godzin odstępu.

- zmiatanie i mycie powierzchni podłóg pomieszczenia;
- opróżnienie kosza na śmieci i oczyszczenie go z zabrudzeń;
- usunięcie pajęczyn w pomieszczeniu;
- bieżące utrzymanie czystości w WC oraz dezynfekcja urządzeń sanitarnych takich jak: armatura, muszla, deski, pisuar, umywalka, lustro, uchwyty, pojemniki (na mydło, ręczniki i papier toaletowy);
- uzupełnienie w pojemnikach: mydła, ręczników i papieru toaletowego;

2. Raz w roku (uzgodnienie terminu z Zamawiającym)

- czyszczenie lamp oświetleniowych (oprawy jarzeniowe);

Tabela 2 : Minimalne wymagania odnośnie stosowanych środków czystości

SZCZEGÓLWY WYKAZ MINIMALNYCH WYMAGAŃ ODNOŚNIE ŚRODKÓW CZYSTOŚCI.		
l.p.	przeznaczenie danego środka czystości	minimalne wymagania jakościowe środków czystości
1	odkamieniacz do czajników elektrycznych i ekspresów	produkt na bazie kwasów spożywczych, nie pozostawiający zapachu i smaku
2	płyn do mycia lodówek i mikrofalówek	płyn neutralizujący nieprzyjemne zapachy oraz skutecznie usuwający zabrudzenia
3	worki do koszy na śmieci	pojemność: 35l, 60l i 75l
4	odświeżacz powietrza w żelu do toalet Glade, Air Wick	: 150g, kompozycja zapachowa: kwiatowa, morska lub cytrynowa
5	odświeżacz powietrza w aerozolu do toalet Glade, Air Wick	: 300ml, kompozycja zapachowa: kwiatowa, morska lub cytrynowa, odświeżacz o działaniu natychmiastowym
6	odświeżacz do WC Duck Fresh Discs	żelowe krążki aplikowane bezpośrednio do wnętrza muszli toaletowej, bez konieczności jej dotykania, zapewniające długotrwały, świeży zapach przy każdorazowym spłukaniu, zapach: morski, kwiatowy lub cytrusowy
7	odświeżacz do pisuarów Air Blitz, Anti ODOR,	żelowa wkładka do pisuarów zapewniające długotrwały, świeży zapach przy każdorazowym spłukaniu, kompozycja zapachowa;
8	środek czyszczący do WC Domestos, Duck Power, Cilit	środek dezynfekujący, czyszczący i odświeżający, skutecznie usuwa kamień z wewnętrznej powierzchni muszli klozetowej, skład: niejonowe środki powierzchniowo czynne, kationowe środki powierzchniowo czynne, bez zapachu chloru, kompozycja zapachowa
9	środek do udrażniania rur kanalizacyjnych	środek zawierający powyżej 30% wodorotlenku sodu Kret
10	mleczko czyszczące do powierzchni łazienkowych i kuchennych (glazura, terakota, brodziki, powierzchnie chromowane i emaliowane, armaturę ceramiczną) CIF	skład: mniej niż 5% anionowych środków powierzchniowo czynnych, niejonowe środki powierzchniowo czynne, mydło, kompozycja zapachowa: cytrynowy, kwiatowy lub morski, bez zapachu chloru
11	środek do usuwania kamienia i rdzy w toaletach i pomieszczeniach socjalnych Cilit Bang	preparat do usuwania kamienia, osady z wody, rdzę, osady z mydła, pozostawiający połysk mytej powierzchni, skład: niejonowe środki powierzchniowo czynne, kationowe środki powierzchniowo czynne, kompozycja zapachowa, substancja dezynfekująca
12	płyn do mycia szyb i lustek Ajax, Clin, Sidelux	płyn skutecznie usuwający wszelkie zabrudzenia, nadający połysk oraz pozostawiający świeży zapach, skład: mniej niż 5% niejonowych środków powierzchniowo czynnych, kompozycja zapachowa
13	uniwersalny płyn do wszystkich powierzchni zmywalnych Ajax, Sidelux	płyn skutecznie usuwający zabrudzenia, nadający połysk i długotrwały, przyjemny zapach, skład: mniej niż 5% anionowych środków powierzchniowo czynnych, niejonowe środki powierzchniowo czynne, kompozycja zapachowa, neutralne pH

14	płyn do mycia paneli podłogowych Sidolux, Ajax	płyn czyszczący, odświeżający, pielęgnujący i konserwujący panele podłogowe, skład: mniej niż 5% mydła, mniej niż 5% niejonowych środków powierzchniowo czynnych, kompozycja zapachowa, płyn zawierający woski
15	środek do mocno zabrudzonych powierzchni	środek do gruntownego mycia mocno zabrudzonych podłóg i powierzchni, skutecznie usuwający stary brud, tłuszcze, pasty oraz warstwy polimerowe, kompozycja zapachowa,
16	środek do mycia podłóg o wodoodpornej nawierzchni: kamień, PCW, lastrika, linoleum Sidolux, Ajax	antystatyczny środek pielęgnacyjno-czyszczący, skutecznie usuwający zabrudzenia i odświeżający podłogi o nawierzchni wodoodpornej, kompozycja zapachowa
17	spray/mleczko do powierzchni drewnianych Pronto	preparat zmniejszający osadzanie kurzu, skutecznie oczyszczający nawierzchnie mebli z zabrudzeń, plam, odcisków palców i kurzu, nadający połysk, kompozycja zapachowa, aplikacja za pomocą spryskiwacza lub mleczka
18	odplamiacz wykładzin dywanowych Vanish	skuteczne usuwanie punktowych zabrudzeń na wykładzinach dywanowych, środek pozostawiający po sobie przyjemny, świeży zapach
19	szampon do prania wykładzin dywanowych - Karcher	skuteczne pranie wykładzin dywanowych, środek nie zawierający chloru, środek pozostawiający po sobie przyjemny, świeży zapach