

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

Dyrektor Parku Kultury w Powsinie Jednostki Budżetowej m.st. Warszawy, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do dzierżawy/najmu\*.

Nieruchomość, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na terenie Parku Kultury w Powsinie i wchodzi w skład zasobu Miasta Stołecznego Warszawy. Nieruchomość ta powierzona została w trwały zarząd **Parkowi Kultury w Powsinie Jednostce Budżetowej m.st. Warszawy**.

<b>Adres nieruchomości:</b>	ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa
<b>Nr działki ewidencyjnej:</b>	4/3
<b>Nr obrębu ewidencyjnego:</b>	1-12-10
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:</b>	WA2M/00143662/3
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy/najmu*:</b>	435 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości:</b>	Położenie i powierzchnia terenu przeznaczonego do wynajęcia zostały zaznaczone na szkicu czerwoną linią. Szkic stanowi załącznik nr 1 do wykazu.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Rozstawienie urządzeń rekreacyjno-sportowych
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>	01.01.2020 r.
<b>Okres dzierżawy/najmu*:</b>	Na okres trzech lat, nie wcześniej niż od 01.01.2020 r.
<b>Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto za m<sup>2</sup>:</b>	- netto 1,10 zł/m <sup>2</sup> - opłata za energie elektryczną według wskazań zamontowanego podlicznika (montaż przyłącza o długości ok 70 metrów oraz podlicznika - po stronie Dzierżawcy) - wywóz nieczystości we własnym zakresie
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz płatny do 14 dni o daty wystawienia faktury. Do zawarcia umowy Dzierżawca jest zobowiązany do wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto.
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Wydzierżawiającego.

Osoby zainteresowane dzierżawą/~~najmem~~\* nieruchomości, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu nieruchomości powinny zgłosić chęć jej dzierżawy/~~najmu~~\*. W przypadku zgłoszenia chęci dzierżawy/~~najmu~~\* nieruchomości przez potencjalnych dzierżawców/~~najemców~~\* zostaną przeprowadzone negocjacje lub zostanie ogłoszony konkurs ofert/~~przetarg~~.

Wzór wniosku o dzierżawę nieruchomości stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego wykazu.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- 1) pisemnej – wniosek należy złożyć pod adresem: ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa,
- 2) elektronicznej – zeskanowany wniosek z podpisami należy przesłać na adres e-mail: sekretariat@parkpowsin.pl