

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**Dyrektor Parku Kultury w Powsinie Jednostki Budżetowej m.st. Warszawy**, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 z póź. zmianami.) podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do dzierżawy/najmu\*.

Nieruchomość, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na terenie Parku Kultury w Powsinie i wchodzi w skład zasobu Miasta Stołecznego Warszawy. Nieruchomość ta powierzona została w trwały zarząd **Parkowi Kultury w Powsinie Jednostce Budżetowej m.st. Warszawy**.

|  |  |
|--|--|
| <b>Adres nieruchomości:</b>  | ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa  |
| <b>Nr działki ewidencyjnej:</b>                                      | 4/3  |
| <b>Nr obrębu ewidencyjnego:</b>                                      | 1-12-10  |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:</b>                | WA2M/00143662/3  |
| <b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy/najmu*:</b> | 949 m <sup>2</sup> w tym zbudowana: sala bufetowa (18,5 m <sup>2</sup> ), sala konsumpcyjna (110 m <sup>2</sup> ), zaplecze gastronomiczne (124 m <sup>2</sup> ), taras (86,5 m <sup>2</sup> ), niezabudowana: ogródek (600m <sup>2</sup> ), miejsce pod pojemniki na składowanie odpadów (10m <sup>2</sup> )  |
| <b>Opis nieruchomości:</b>   | Położenie i powierzchnia terenu przeznaczonego do wynajęcia zostały zaznaczone na szkicu czerwoną linią. Szkic stanowi załącznik nr 1 do wykazu.   |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>    | prowadzenie działalności gastronomicznej w postaci restauracji/baru szybkiej obsługi oraz gastronomicznego ogródka letniego w budynku pawilonu rekreacyjno-sportowego.   |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>                        | 01.01.2020 r.  |
| <b>Okres dzierżawy/najmu*:</b>                                       | 01.01.2020 r. - 31.12.2020 r.  |
| <b>Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto za m<sup>2</sup>:</b> | - netto 9,37 zł/m <sup>2</sup> (sala bufetowa (18,5 m <sup>2</sup> ), sala konsumpcyjna (110 m <sup>2</sup> ), zaplecze gastronomiczne (124 m <sup>2</sup> ), taras (86 m <sup>2</sup> ), niezabudowana: ogródek (600m <sup>2</sup> ))<br>-netto 0,10 zł/m <sup>2</sup> (miejsce pod pojemniki na składowanie odpadów (10m <sup>2</sup> ))<br><br>- opłata za energię elektryczną według wskazań zamontowanego podlicznika;<br>- wywóz nieczystości stałych we własnym zakresie + 5% kosztów odbioru odpadów stałych ponoszonych przez Wydzierżawiającego tj. około 1500 zł rocznie;<br><br>- 50% kosztów odbioru nieczystości płynnych z dzierżawionego obiektu (szacowany całkowity roczny wolumen wytworzonych nieczystości płynnych to około 720 m <sup>3</sup> ); |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Termin wnoszenia opłat:</b>    | Czynsz płatny do 14 dni o daty wystawienia faktury.<br>Do zawarcia umowy Dzierżawca jest zobowiązany do wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto. |
| <b>Zasady aktualizacji opłat:</b> | Brak  |

Osoby zainteresowane dzierżawą/~~najmem~~\* nieruchomości, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu nieruchomości powinny zgłosić chęć jej dzierżawy/~~najmu~~\*. W przypadku zgłoszenia chęci dzierżawy/~~najmu~~\* nieruchomości przez potencjalnych dzierżawców/~~najemców~~\* zostaną przeprowadzone negocjacje lub zostanie ogłoszony konkurs ofert/przetarg.

Wzór wniosku o dzierżawę nieruchomości stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego wykazu.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- 1) pisemnej – wniosek należy złożyć pod adresem: ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa,
- 2) elektronicznej – zeskanowany wniosek z podpisami należy przesłać na adres e-mail: sekretariat@parkpowsin.pl