

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Łączna powierzchnia przeznaczona do sprzątnięcia wynosi **712 m²**. Sprzątnięte powierzchnie znajdują się w różnych obiektach ulokowanych na terenie Parku Kultury w Powsinie

Sprzątnięcie będzie odbywać się wg zakresu opisanym poniżej dla każdego z 3 obiektów:

1. OBIEKT : S- pawilon rekreacyjno-sportowy
2. OBIEKT : B- budynek biurowy
3. OBIEKT : T- toaleta ogólnodostępna

Obowiązek sprzątnięcia nie zachodzi w dni, w czasie których obiekty są nieczynne. Pawilon rekreacyjno-sportowy jest nieczynny w I i II dzień Świąt Wielkanocnych, Wszystkich Świętych, Wigilia Bożego Narodzenia, I i II dzień Świąt Bożego Narodzenia, Sylwester i Nowy Rok. Jeżeli ww. dzień wystąpi w dniu przypadającym na sprzątnięcie, usługa powinna być zrealizowana w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu wolnym.

Do sprzątnięcia pomieszczeń wraz z wyposażeniem oraz mycia okien, drzwi, przeszkleń, wymagane jest stosowanie środków utrzymania czystości posiadających karty charakterystyki. W trakcie wykonywania usługi karty charakterystyki winny być przechowywane na terenie Obiektu, w którym są wykorzystywane. Wykonawca powinien dostarczyć karty charakterystyki w momencie podjęcia usługi i aktualizować je niezwłocznie przy zmianie środka, który będzie stosowany.

Charakterystyka pomieszczeń

Pomieszczenia przeznaczone do sprzątnięcia służą celą rekreacyjno-sportowym oraz biurowym.

W związku z tym osoby sprzątnięjące pomieszczenia muszą mieć świadomość, że znajdują się tam:

1. na terenie basenu:

- odczynniki chemiczne: agresywne, lotne, palne, drażniące

2. na terenie pawilonu rekreacyjno-sportowego:

- ciężkie elementy urządzeń siłowych w siłowni tj. sztangi, odważniki itp.
- gorące elementy w saunie tj. piec
- ciężkie elementy w kręgielni tj. kule

W związku z powyższym każda osoba wykonująca zamówienie musi zostać poinformowana o zagrożeniach i zostanie indywidualnie przeszkolona przez kierownika działu obsługi parku lub osobę przez niego upoważnioną. Osoby nie przeszkolone nie mają prawa wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy.

DODATKOWE INFORMACJE

Szczegółowy wykaz powierzchni zawiera tabela nr 1 stanowiąca załącznik nr 1 do szczegółowego opisu zamówienia.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC (WYKAZ PODSTAWOWYCH PRAC PORZĄDKOWYCH)

OBIEKT : S- pawilon rekreacyjno-sportowy

Serwis wykonywany będzie 4 razy w tygodniu po 4h w każdy z dni. Szczegółowy zakres wszystkich czynności poniżej:

- zamiecenie i umycie powierzchni podłóg pomieszczeń, korytarzy, holu, windy, klatki schodowej oraz odkurzanie wykładzin
- opróżnienie koszy na śmieci i oczyszczenie ich z zabrudzeń;
- bieżące utrzymanie czystości przeszkleń wejścia głównego,
- bieżące utrzymanie czystości, grzejników, , balustrad w budynku i przed wejściem głównym (mycie jeśli to konieczne)
- mycie oraz dezynfekcja pomieszczeń i urządzeń sanitarnych takich jak: WC, armatura, muszle, deski, pisuary, umywalki, brodziki, lustra, uchwyty, pojemniki (na mydło, ręczniki i papier toaletowy);
- uzupełnianie w godzinach pracy w pojemnikach: mydła, ręczników i papieru toaletowego;
- bieżące utrzymanie czystości mebli, szafy, regały, stoły, fotele, krzesła, telefony itp. (mycie jeśli to konieczne i przy użyciu specjalnych płynów),
- opróżnienie koszy na śmieci na terenie kortów tenisowych.
- bieżące zmiatanie i mycie powierzchni schodów wejściowych do budynku oraz zejść na korty tenisowe
- usuwanie kurzu z szafek ubraniowych, futryn, parapetów, urządzeń do ćwiczeń;
- dezynfekcja maszyn do ćwiczeń w siłowni;
- wytarcie na mokro ławek, koszy na śmieci i wieszaków na terenie kortów tenisowych,
- przegląd pomieszczeń pod kątem występowania pajęczyn i ich usunięcie;
- mycie drzwi, przeszkleń drzwi;
- mycie parapetów wewnętrznych;

OBIEKT : B- budynek biurowy

Serwis wykonywany będzie raz w tygodniu w wymiarze 4h. Szczegółowy zakres wszystkich czynności poniżej:

- zmiatanie i mycie powierzchni podłóg pomieszczeń, korytarzy, holu, oraz odkurzanie wykładzin, opróżnienie koszy na śmieci i oczyszczenie ich z zabrudzeń;
- usuwanie pajęczyn w pomieszczeniach;
- utrzymanie czystości w WC oraz dezynfekcja pomieszczeń i urządzeń sanitarnych takich jak: armatura, muszle, deski, pisuary, umywalki, brodziki, lustra, uchwyty, pojemniki (na mydło, ręczniki i papier toaletowy);
- uzupełnienie w pojemnikach: mydła, ręczników i papieru toaletowego;
- usuwanie kurzu z szafek, futryn, parapetów;
- mycie ekspresu sprzętu AGD.;
- utrzymanie czystości mebli, sprzętu i urządzeń takich jak: komputery (stacja, monitor, klawiatura, drukarka), biurka, szafy, regały, stoły, fotele, krzesła, telefony
- mycie drzwi wewnętrznych;
- mycie parapetów wewnętrznych;
- mycie tablicy informacyjnej przed budynkiem;

OBIEKT : T- toaleta ogólnodostępna

- zmiatanie i mycie powierzchni podłóg pomieszczenia;
- opróżnienie kosza na śmieci i oczyszczenie go z zabrudzeń;
- usunięcie pajęczyn w pomieszczeniu;
- bieżące utrzymanie czystości w WC oraz dezynfekcja urządzeń sanitarnych takich jak: armatura, muszla, deski, pisuar, umywalka, lustro, uchwyty, pojemniki (na mydło, ręczniki i papier toaletowy);
- uzupełnienie w pojemnikach: mydła, ręczników i papieru toaletowego;

ZAKRES TYGODNIOWY SPRZĄTANIA BIEŻĄCEGO (IL. GODZIN)

	PONIEDZIAŁEK	WTOREK	ŚRODA	CZWARTEK	PIĄTEK	SOBOTA po 15.00	NIEDZIELA po 15.00
OBIEKT S	4				4	4,5	4,5
OBIEKT BIUROWY		4					
TOALETA PUBLICZNA	1	1		-	1	2	2

Tabela 2 : Minimalne wymagania odnośnie stosowanych środków czystości

Ogólne wymaganie dotyczące Zamawiającego dotyczy spełniania warunku pełnej biodegradalności pod wpływem słońca i tlenu środków czystości

SZCZEGÓLWY WYKAZ MINIMALNYCH WYMAGAŃ ODNOŚNIE ŚRODKÓW CZYSTOŚCI.		
l.p.	przeznaczenie danego środka czystości	minimalne wymagania jakościowe środków czystości
1	odkamieniacz do czajników elektrycznych i ekspresów	produkt na bazie kwasów spożywczych, nie pozostawiający zapachu i smaku
2	płyn do mycia lodówek i mikrofalówek	płyn neutralizujący nieprzyjemne zapachy oraz skutecznie usuwający zabrudzenia
8	środek czyszczący do WC	środek dezynfekujący, czyszczący i odświeżający, skutecznie usuwa kamień z wewnętrznej powierzchni muszli klozetowej, skład: niejonowe środki powierzchniowo czynne, kationowe środki powierzchniowo czynne, bez zapachu chloru, kompozycja zapachowa
9	środek do udrażniania rur kanalizacyjnych	środek zawierający powyżej 30% wodorotlenku sodu Kret
10	mleczko czyszczące do powierzchni łazienkowych i kuchennych (glazura, terakota, brodziki, powierzchnie chromowane i emaliowane, armaturę ceramiczną) CIF	skład: mniej niż 5% anionowych środków powierzchniowo czynnych, niejonowe środki powierzchniowo czynne, mydło, kompozycja zapachowa: cytrynowy, kwiatowy lub morski, bez zapachu chloru

11	środek do usuwania kamienia i rdzy w toaletach i pomieszczeniach socjalnych	preparat do usuwania kamienia, osady z wody, rdzę, osady z mydła, pozostawiający połysk mytej powierzchni, skład: niejonowe środki powierzchniowo czynne, kationowe środki powierzchniowo czynne, kompozycja zapachowa, substancja dezynfekująca
12	płyn do mycia szyb i luster	płyn skutecznie usuwający wszelkie zabrudzenia, nadający połysk oraz pozostawiający świeży zapach, skład: mniej niż 5% niejonowych środków powierzchniowo czynnych, kompozycja zapachowa
13	Płyn roboczy do powierzchni ponadpodłogowych	płyn skutecznie usuwający zabrudzenia,
14	płyn do mycia paneli podłogowych	płyn czyszczący, odświeżający, pielęgnujący i konserwujący panele podłogowe, skład: mniej niż 5% mydła, mniej niż 5% niejonowych środków powierzchniowo czynnych, kompozycja zapachowa,
16	środek do mycia podłóg o wodoodpornej nawierzchni: kamień, PCW, lastrika, linoleum	środek pielęgnacyjno-czyszczący, skutecznie usuwający zabrudzenia i odświeżający podłogi o nawierzchni wodoodpornej, kompozycja zapachowa