

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Dyrektor Parku Kultury w Powsinie Jednostki Budżetowej m.st. Warszawy (działając na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. Dz. U. 2014r. poz. 518 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości przeznaczone zostały do dzierżawy.

1. Nieruchomość, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na terenie Parku Kultury w Powsinie i wchodzi w skład zasobu Miasta Stołecznego Warszawy. Nieruchomość ta została oddana w trwały zarząd na rzecz Parku Kultury w Powsinie jednostki budżetowej m.st. Warszawy.

Adres nieruchomości:	ul. Maślaków 1 02-973 Warszawa
Nr działki ewidencyjnej:	4/3
Nr obrębu ewidencyjnego:	1-12-10
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	WA2M/00143662/3
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	3300 m ²
Opis nieruchomości	Położenie i powierzchnia terenu przeznaczonego do wynajęcia zostały zaznaczone na szkicu czerwoną linią. Szkic stanowi załącznik nr 1 do wykazu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość przeznaczona jest na zorganizowanie terenu rekreacyjnego w postaci komercyjnego parku linowego
Termin zagospodarowania nieruchomości:	15.01.2020 r
Okres dzierżawy	Na okres trzech lat nie wcześniej niż od 15.01.2020 r.
Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto za m²:	netto 1,00 zł/m ² Dodatkowo: - opłata za energię elektryczną według wskazań zamontowanego podlicznika - szałet i wywóz nieczystości we własnym zakresie
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny do 14 dni o daty wystawienia faktury Do zawarcia umowy Dzierżawca jest zobowiązany do wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, ogłoszona w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

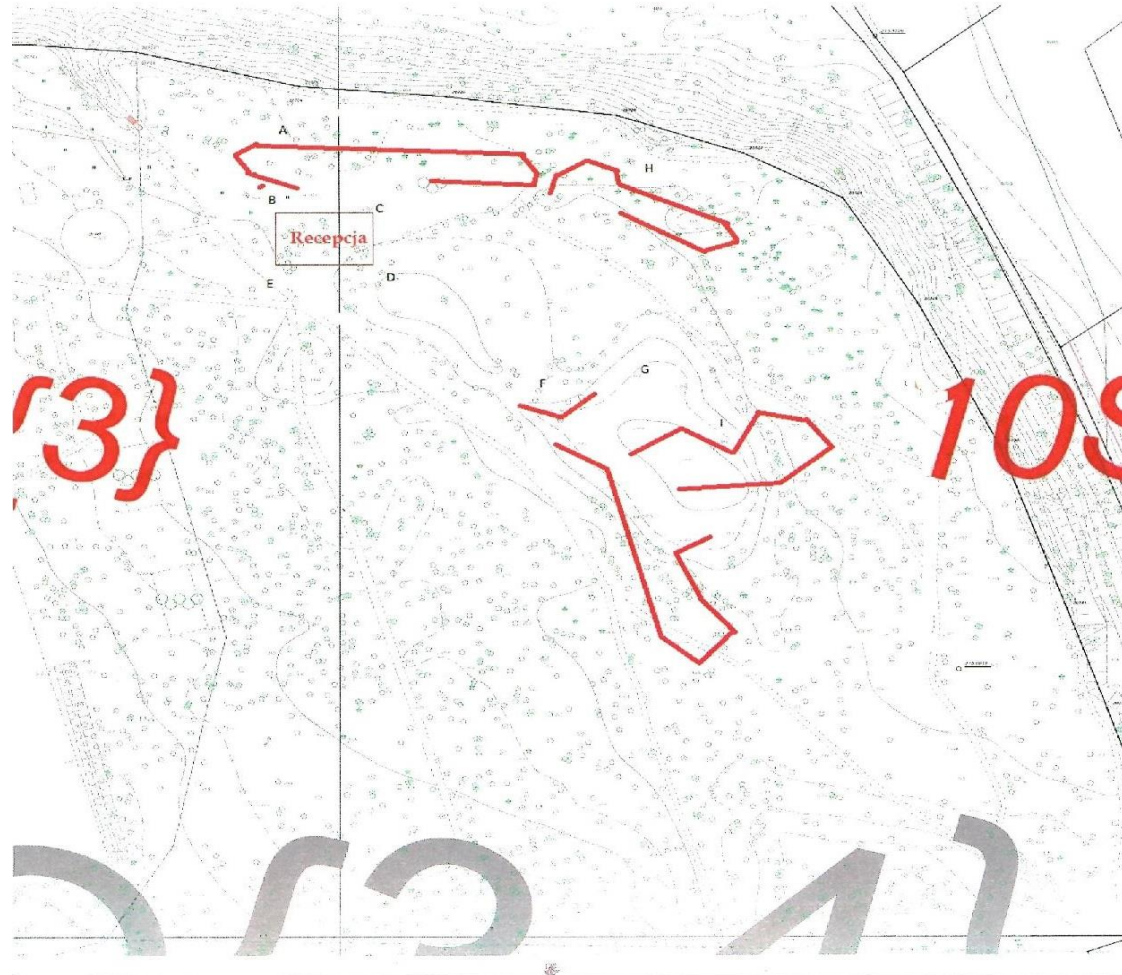
Osoby zainteresowane dzierżawą nieruchomości, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu nieruchomości powinny zgłosić chęć jej dzierżawy. W przypadku zgłoszenia chęci dzierżawy nieruchomości przez potencjalnych dzierżawców zostaną przeprowadzone negocjacje.

Wzór wniosku o dzierżawę stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego wykazu.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- 1) pisemnej – wniosek należy złożyć pod adresem: ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa
- 2) elektronicznej: zeskanowany wniosek z podpisami należy przesłać na adres e-mail: sekretariat@parkpowsin.pl

Szkic Sytuacyjny działki ewidencyjnej 4/3 z obrębu 1-12-10
Lokalizacji nieruchomości przeznaczonej na zorganizowanie terenu rekreacyjnego w postaci komercyjnego parku linowego
- teren oznaczony kolorem czerwonym– 3300 m²



Miejscowość , data

Wzór wniosku

WNIOSEK O DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

.....
.....(nazwa podmiotu) z siedzibą w
przy ul.(adres siedziby z podaniem kodu pocztowego oraz numeru NIP) wnosi o
wydzierżawienie na okres od dniado dnia
.nieruchomości m. st. Warszawy (Skarbu Państwa) położonej w Warszawie przy
ul , oznaczonej w ewidencji gruntów jako
dz. ew. z obrębu o powierzchni
uregulowanej w KW Nr , oznaczonej na załączonej mapie literami
.....

Celem dzierżawy jest
.....
Planowane zagospodarowanie terenu polega na:.....
.....

podpis