

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Dyrektor Parku Kultury w Powsinie Jednostki Budżetowej m.st. Warszawy (działając na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. Dz. U. 2014r. poz. 518 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że następujące nieruchomości przeznaczone zostały do dzierżawy.

1. Nieruchomość, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na terenie Parku Kultury w Powsinie i wchodzi w skład zasobu Miasta Stołecznego Warszawy. Nieruchomość ta została oddana w trwały zarząd na rzecz Parku Kultury w Powsinie jednostki budżetowej m.st. Warszawy.

<b>Adres nieruchomości:</b>	ul. Maślaków 1 02-973 Warszawa
<b>Nr działki ewidencyjnej:</b>	4/3
<b>Nr obrębu ewidencyjnego:</b>	1-12-10
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	WA2M/00143662/3
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości</b>	Budynek drewniany o powierzchni 100 m2 oraz teren przed budynkiem o powierzchni 20 m2
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Nieruchomość przeznaczona jest na zorganizowanie serwisu, magazynu i miejsca ładowania rowerów elektrycznych oraz letniej wypożyczalni sprzętu sportowego i rekreacyjnego.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>	16.04.2020 r
<b>Okres dzierżawy</b>	Na okres trzech lat nie wcześniej niż od 16.04.2020 r.
<b>Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto za m<sup>2</sup>:</b>	netto 7,08 zł/m <sup>2</sup> Dodatkowo: - opłata za energię elektryczną według wskazań zamontowanego podlicznika - opłata za śmieci segregowane wg zadeklarowanej ilości
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz płatny do 14 dni o daty wystawienia faktury Do zawarcia umowy Dzierżawca jest zobowiązany do wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto.
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, ogłoszona w IV kwartale każdego roku kalendarzowego.

Osoby zainteresowane dzierżawą nieruchomości, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu nieruchomości powinny zgłosić chęć jej dzierżawy. W przypadku zgłoszenia chęci dzierżawy nieruchomości przez potencjalnych dzierżawców zostaną przeprowadzone negocjacje.

Wzór wniosku o dzierżawę stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego wykazu.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- 1) pisemnej – wniosek należy złożyć pod adresem: ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa
- 2) elektronicznej: zeskanowany wniosek z podpisami należy przesłać na adres e-mail: [sekretariat@parkpowsin.pl](mailto:sekretariat@parkpowsin.pl)

Szkic Sytuacyjny działki ewidencyjnej 4/3 z obrębu 1-12-10

Lokalizacji nieruchomości przeznaczonej na zorganizowanie serwisu, magazynu i miejsca ładowania rowerów elektrycznych oraz letniej wypożyczalni sprzętu sportowego i rekreacyjnego.



Miejscowość , data

Wzór wniosku

### WNIOSEK O DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

.....  
.....(nazwa podmiotu) z siedzibą w .....  
przy ul. ....(adres siedziby z podaniem kodu pocztowego oraz numeru NIP) wnosi o  
wydzierżawienie na okres od dnia .....do dnia .....  
.nieruchomości m. st. Warszawy (Skarbu Państwa) położonej w Warszawie przy  
ul ..... , oznaczonej w ewidencji gruntów jako  
dz. ew. .... z obrębu ..... o powierzchni .....  
uregulowanej w KW Nr ..... , oznaczonej na załączonej mapie literami  
.....

Celem dzierżawy jest .....  
.....  
Planowane zagospodarowanie terenu polega na:.....  
.....

podpis