

## Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego

zawarta w Warszawie w dniu .....2020 r. pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, , Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Grzegorza Górskiego - p.o. Dyrektora Parku Kultury w Powsinie , działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy znak: GP-OR.0052.1198.2019 z dnia 26.002.2016 r. NIP 525-22-48-481

a

.....  
.....,

zwaną dalej Wykonawcą,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego z uwzględnieniem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), została zawarta umowa następującej treści:

Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie w dalszej części niniejszej Umowy „Stronami” lub każdy z nich indywidualnie „Stroną”.

### Przedmiot zamówienia i termin jego wykonania

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia, tj. **wykonania dokumentacji projektowej wewnętrznego wodociągu doprowadzającego wodę do hydroforni ze studni nr 2a i 3a wraz z instalacją elektryczną zasilającą**, zwanym dalej "Przedmiotem Zamówienia".
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Zamówienia obejmuje:
  - a) pozyskanie mapy do celów projektowej obejmujących obszar niezbędny do zaprojektowania zamierzenia;
  - b) wykonanie pełnej dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF i DWG wraz z wymaganymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych, a w szczególności wykonanie:
    - 1) w oparciu o przekazane przez Zamawiającego, materiały wytyczne oraz uzgodnienia z Zamawiającym, zaprojektowanie rurociągów tłoczących wodę ze studni do stacji hydroforowej oraz sposobu zasilania i sterowania pomp zainstalowanych w studniach :
      - w przypadku rurociągu tłoczącego wodę z projektowanej studni nr 2a, bezpośrednio do stacji hydroforowej wraz z zaprojektowaniem włączenia do istniejącej sieci wewnątrz stacji hydroforowej;

- w przypadku rurociągu tłoczącego wodę z projektowanej studni nr 3a, jako przedłużenie rurociągu tłoczącego wodę z istniejącej studni nr 3;
  - instalacji elektrycznej i sterującej pracą pomp zamontowanych w studniach nr 2a i 3a;
  - lokalizacja projektowanych studni jest określona w zatwierdzonym projekcie robót geologicznych;
- 2) projektu wykonawczego w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz przedmiaru zaprojektowanych robót;
  - 3) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót („STWiOR”);
  - 4) informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („BiOZ”);
  - 5) przedmiaru robót;
  - 6) kosztorysu inwestorskiego;
  - 7) innych opracowań niezbędnych do uzyskania zgód na budowę,
- c) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego tj. zinwentaryzowanie przebiegu rurociągu tłoczego doprowadzającego wodę ze studni nr 3 do stacji hydroforowej;
3. udział w pracach komisji przetargowej, która zostanie powołana w celu udzielenia zamówienia publicznego na wybór wykonawcy zadania pn.: **”wykonania wewnętrznego wodociągu doprowadzającego wodę do hydroforni ze studni nr 2a i 3a wraz z instalacją elektryczną zasilającą”** - w zakresie konsultacji z Zamawiającym i formułowania propozycji odpowiedzi na pytania oferentów na wykonanie robót objętych dokumentacją projektową;
  4. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych według sporządzonych opracowań projektowych;
  5. uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa zgód i uzgodnień koniecznych do rozpoczęcia i przeprowadzenia robót, których posiadanie jest obowiązkiem Zamawiającego jako inwestora.
  6. Dokumentację, o której mowa w ust. 2 powyżej (zwaną dalej łącznie **„Dokumentacją Projektową”**), należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF i DWG (edytowalnej), zgodnie z procedurą odbioru dokumentacji określoną w § 8 Umowy.
  7. Wykonana Dokumentacja Projektowa winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  8. Materiały i technologie przyjęte przez Wykonawcę powinny mieć określone wymagane parametry techniczne oraz podane warunki dla zapewnienia równoważności materiałów.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania Dokumentacji Projektowej niezbędnych do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
  10. Dokumentacja Projektowa winna być na etapie opracowywania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
  11. Dokumentacja Projektowa będzie stanowiła podstawę wykonania opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu, którego celem będzie wybór wykonawcy zakresu prac opisanych przedmiotową Dokumentacją Projektową.

## **Termin realizacji**

### **§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Zamówienia:
  - a) rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Zamówienia nastąpi dnia następnego po dniu podpisania Umowy;
  - b) Wykonawca zobowiązuje się opracować i dostarczyć Zamawiającemu Dokumentację Projektową w zakresie niezbędnym do realizacji robót oraz zgłoszenia w terminie 85 dni od dnia podpisania umowy, Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji może wnieść uwagi do Dokumentacji Projektowej;
  - c) Uzyskanie niezbędnych zgód nie jest wliczane w termin określony w pkt b) powyżej;
  - d) wykonywanie nadzoru autorskiego – do dnia zakończenia robót budowlanych z zakresu prac objętych przedmiotową Dokumentacją Projektową, tj. do odbioru do użytkowania;
2. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia uznaje się zakończenie nadzoru autorskiego, zgodnie z ust. 1 lit. d).

## **Oświadczenia**

### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz odpowiednie zaplecze techniczne i osobowe umożliwiające prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz prawidłową współpracę z Zamawiającym na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi w zakresie niezbędnym dla realizacji Przedmiotu Zamówienia, przyjmuje je do wiadomości i uwzględni je w trakcie wykonywania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące imię, nazwisko i firma, przedmiot zamówienia i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429).
4. Zamawiający reprezentowany przez Dyrektora oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO w zakresie danych osobowych Wykonawcy oraz osób przez Niego wskazanych do realizacji umowy).

## **Obowiązki Wykonawcy**

### **§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 należy przeprowadzenie wszystkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym uzyskania wszelkich wymaganych prawem zgód, zezwoleń, decyzji lub dokonania zgłoszeń, a w szczególności:

- a) wykonanie prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz powiązаныmi aktami prawnymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych; oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście Umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia;
  - b) aktywny udział oraz uczestnictwo w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych na terenie i przez Zamawiającego, o których będzie informował Wykonawcę z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
  - c) Wykonawca oświadcza, że wskazane w Dokumentacji Projektowej cechy techniczne i jakościowe materiałów, urządzeń i produktów będą spełniały kryterium równoważności, co oznacza, że wykonawca robót ma prawo do zastępowania ich materiałami, urządzeniami i produktami nie gorszymi przy zachowaniu równorzędnych parametrów jakościowych i technicznych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy także weryfikacja wszystkich otrzymanych materiałów na podstawie, których będzie realizował Przedmiot Zamówienia, dokonanie wizji w terenie oraz ewentualne uzupełnienie w zakresie wymaganym do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
  3. W ramach czynności nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
    - a) czuwania w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją Projektową;
    - b) wyjaśnianiu wątpliwości powstałych w toku realizacji
    - c) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w Dokumentacji Projektowej i dokonywanie tych zmian,
    - d) udziału w komisjach i naradach technicznych w trakcie wykonywania prac na podstawie Dokumentacji Projektowej oraz uczestnictwo w odbiorze inwestycji,przy czym wszelkie czynności w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca będzie realizował nie później niż po 2 dniach od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
  4. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony na kwotę 300.000,00 złotych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia oraz zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia na kwotę nie niższą niż 300.000,00 złotych w terminie 3 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia w razie wygaśnięcia w okresie obowiązywania dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
  5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

6. Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji Umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z Umową, ze sztuką budowlaną, przepisami p.poż.
9. Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji Przedmiotu zamówienia, spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym lub z innych przyczyn. W wypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu w tym zakresie po zakończeniu robót.
10. Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 5**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. dokonania odbioru Dokumentacji projektowej – zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 8 Umowy;
2. zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Zamówienia na zasadach opisanych w niniejszej Umowie.

### **Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia**

#### **§ 6**

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w § 1 Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych netto (słownie: ..... i 00/100 netto) zł + VAT (dalej jako „**Wynagrodzenie**”), z zastrzeżeniem, że:
  - a) wynagrodzenie z tytułu wykonania zakresu usług określonych w § 1 ust. 2 wynosi 90 % Wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, tj.: .....,00 (słownie: ..... i 00/100 ) zł netto + VAT;
  - b) wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego w zakresie o którym mowa w § 1 ust. 4 wynosi 10% Wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, tj.: .....,00 (słownie: ..... zł i 00/100 netto + VAT);
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty Wykonawcy, w tym koszty opracowania dokumentacji, koszt nadzoru autorskiego, udział w pracach komisji przetargowej, jak również koszty niezwiązane z dokumentacją techniczną, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia bez względu na okoliczności u źródła ich powstania, a także zysk Wykonawcy.
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia na warunkach określonych niniejszą Umową jest elementem ryzyka Wykonawcy, jako profesjonalisty i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

5. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **Płatności**

### **§ 7**

1. Rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu zamówienia nastąpi:
  - a) fakturą częściową za wykonany i odebrany przez Zamawiającego zakres usług objętych przedmiotem umowy zgodnie z podziałem zawartym w § 6 ust. 1 lit. a), wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru danego zakresu usług objętych płatnością częściową,
  - b) fakturą końcową – wystawioną po potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania nadzoru autorskiego w wysokości 10 % Wynagrodzenia określonego § 6 ust. 1 powyżej.
2. Wynagrodzenie płatne będzie z dołu, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Faktura powinna być wystawiona na Miasto Stołeczne Warszawa – NIP 525-22-48-481, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa. Odbiorcą faktury i płatnikiem będzie Park Kultury w Powsinie, ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa.
3. Za dzień zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z poleceniem uznania kwotą Wynagrodzenia rachunku bankowego Wykonawcy.
4. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

## **Odbiory**

### **§ 8**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru dokumentacji – będzie protokolarne potwierdzenie wykonania Dokumentacji Projektowej podpisanym przez Strony protokołem zdawczo – odbiorczym.
2. W przypadku odbioru dokumentacji:
  - a) w terminie określonym odpowiednio w § 2 ust. 1 lit. b) Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet Dokumentacji Projektowej w jednym egzemplarzu, o której mowa w §1 ust 2 lit. b i c) Dokumentacja Projektowa, będąca przedmiotem odbioru musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
  - b) w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania Dokumentacji Projektowej Zamawiający może wnieść uwagi i zawiadomi Wykonawcę e-mailem, że:

- nie wnosi uwag w zakresie i co do zawartości zaproponowanej przez Wykonawcę ,
  - odrzuca dokumentację w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
  - wnosi uwagi, które Wykonawca w określonym czasie musi uwzględnić;
- c) odrzucenie Dokumentacji Projektowej w całości, może wynikać ze sprzeczności danego dokumentu z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami wiedzy technicznej, Umową lub pisemnymi uzgodnieniami. Jeśli Zamawiający odrzuci dany dokument w całości Wykonawca niezwłocznie przygotuje nowy dokument, uwzględniając w nim zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi go Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o odrzuceniu danego dokumentu. Tryb akceptacji określony w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio;
- d) jeśli Zamawiający zgłosi uwagi, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje przedstawiając Zamawiającemu dokument do ponownej akceptacji w terminie do 10 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o akceptacji danego dokumentu, pod warunkiem wprowadzenia modyfikacji;
- e) odrzucenie danego dokumentu przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji do danego dokumentu będzie wiążące dla Wykonawcy;
- f) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego danego dokumentu, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu dokumentu (braku uwag) lub od upływu terminu, wywołującego skutki, o których mowa w ust. 2 pkt c powyżej, dostarczy Zamawiającemu egzemplarze danego dokumentu, w ilości i formach określonych w § 1 ust. 2 lit b) Umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaakceptowania danego dokumentu w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę liczba egzemplarzy, które ma obowiązek złożyć Wykonawca, zostanie pomniejszona o złożone wcześniej egzemplarze. Odbiór przez Zamawiającego kompletu egzemplarzy zaakceptowanej Dokumentacji Projektowej zostanie potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
- a) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, z zastrzeżeniem zachowania terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. b) lub lit c)
  - b) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
    - obniżyć wynagrodzenie albo,
    - gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w § 9 niniejszej Umowy.

## **Kary umowne, odszkodowanie**

### **§ 9**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:
  - a) z tytułu opóźnienia w realizacji Przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia przez pierwsze 10 dni opóźnienia, licząc odpowiednio od upływu terminów określonych w Umowie; kara umowna z ww. przyczyn za rozpoczęty 11 dzień opóźnienia i każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia wynosi 1,5 % łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
  - b) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron- z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
  - c) za każdy przypadek naruszenia zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa w § 15 – 10.000,00 zł
2. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącania tych kar z bieżących należności Wykonawcy bez konieczności wzywania Wykonawcy do ich zapłaty na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę. Zapłata kary lub jej potrącenie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
3. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i mogą się kumulować.
4. Niezależnie od zastrzeżonych w Umowie kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Rozwiązanie lub wygaśnięcie Umowy pozostaje bez wpływu na naliczone, w tym także zapłacone kary umowne, które pozostają w mocy.

## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 10**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy m.in. w przypadku:
  - a) nie wykonania w terminie Dokumentacji projektowej,
  - b) nie wykonania Dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym w § 2 ust. 1 pkt b) Umowy,
  - c) ponownego odrzucenia Dokumentacji projektowej na podstawie § 8 ust 2 pkt c) Umowy
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów wymienionych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych określonych w § 9 Umowy;
3. Zamawiający w każdym z przypadków określonych w niniejszym paragrafie, może według swego wyboru odstąpić od Umowy w całości lub w części.
4. W zakresie dotyczącym odstąpienia od Umowy ww. regulacje między Stronami nie uchylają postanowień Kodeksu cywilnego.



## Gwarancja i rękojmia

### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot zamówienia. Wykonawca oświadcza, że gwarancja obowiązuje od momentu dokonania odbioru i nie wymaga złożenia przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń lub dokumentów.
2. Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy na wykonanie Przedmiotu Zamówienia, rozpoczynając swój bieg od daty odbioru do użytkowania robót wykonanych na podstawie Dokumentacji Projektowej.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego, tj. 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Dokumentacji Projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanych inwestycji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania Dokumentacji Projektowej niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
6. O zauważonych wadach Dokumentacji Projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie.
7. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w Dokumentacji Projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy;
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego .
8. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie projektu budowlanego w całości lub części na potrzeby realizowanej inwestycji.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad robót stwierdzonych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o usunięciu wad.
10. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o wykryciu wady. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
11. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.

12. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wniósł reklamację lub zgłosił wady przed upływem tego okresu.

### **Autorskie prawa majątkowe**

#### **§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 ust 2 pkt b) niniejszej Umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości wykonanej dokumentacji projektowej, w całości jak i w części, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy, z chwilą ich przekazania, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji jakie przedmiot umowy ma spełnić;
  - b) tworzenie nowych wersji i adaptacji (przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - c) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - d) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - e) publiczne wykonywanie i odtwarzanie,
  - f) wprowadzenie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań, wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w internecie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej, Wykonawca

- wyraża zgodę na wykonywanie praw autorskich zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej Umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy, jak również obejmuje prawo zastosowania Dokumentacji Projektowej do dowolnej liczby zamierzeń budowlanych.
  6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Dokumentacji Projektowej i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
  7. Na podstawie niniejszej Umowy, z dniem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również majątkowe prawa autorskie w zakresie nieukończonych wersji (projektów, draftów itp.).
  8. Z chwilą przekazania Projektu Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym korzystania we wszystkich formach z dzieła zależnego w stosunku do projektu, w szczególności Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniem projektu w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej.
  9. Z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje jednocześnie przeniesienie własności egzemplarzy dostarczonego projektu.
  10. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z praw uzyskanych przez niego na mocy zezwoleń.
  11. Zamawiający nie jest zobowiązany do rozpowszechniania lub wykorzystania dostarczonych projektów.
  12. Wykonawca zobowiązuje się, że żadna z osób, która będzie brała udział w realizacji projektu nie będzie wykonywała autorskich praw osobistych do projektu, w tym w zakresie integralności ich formy i treści. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywanie autorskich praw osobistych w sposób, który mógłby mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu niniejszej Umowy oraz na niezakłócone korzystanie z projektu. Wobec powyższego Wykonawca zobowiąże osoby, którym powierzył stworzenie projektu do niewykonywania wobec Zamawiającego (ani podmiotów, na które Zamawiający przeniesie autorskie prawa majątkowe do poszczególnych projektów lub którym udzieli licencji) autorskich praw osobistych do projektu w ten sposób, że nie oznaczą tych projektów w żaden sposób oraz nie będą żądali oznaczenia przedmiotowych projektów w przyszłości, jak również uzyska od nich upoważnienie w zakresie wskazanym w ust. 6 powyżej.
  13. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że żadna osoba, z której usług Wykonawca będzie korzystał przy realizacji niniejszej Umowy, nie będzie zgłaszać wobec Zamawiającego roszczeń dotyczących korzystania przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych lub praw pokrewnych na jakimkolwiek polu eksploatacji opisanym powyżej lub w odniesieniu do jakichkolwiek innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, z zastrzeżeniem, że Zamawiający będzie korzystał z autorskich praw majątkowych lub praw pokrewnych w zakresie w jakim zostały one nabyte lub udzielone na podstawie niniejszej Umowy.

14. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych do wszelkich utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

### **Przedstawiciele Stron**

#### **§ 13**

1. Osobami upoważnionymi do wzajemnych kontaktów w zakresie wykonania niniejszej Umowy, w tym podpisania protokołów, o których mowa w Umowie, są:
  - a) ze strony Zamawiającego: .....
  - b) ze strony Wykonawcy: .....
2. Przedstawiciele Stron są upoważnieni i obowiązani do sprawowania koordynacji i nadzoru nad wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz do rozwiązywania bieżących problemów związanych z wykonaniem Umowy.
3. W razie, gdy przedstawiciele Stron nie będą w stanie ustalić wspólnego stanowiska w danej kwestii dotyczącej realizacji Umowy, decyzję w tej sprawie podejmą Strony bezpośrednio.
4. Zmiana wyznaczonych powyżej przedstawicieli Stron wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

### **Zawiadomienia**

#### **§ 14**

1. Korespondencja Stron w związku z niniejszą Umową będzie doręczana przedstawicielom Stron w formie (a) doręczenia osobistego, (b) wysłania listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub (c) za pośrednictwem kuriera, do osób i na adresy podane poniżej:

Do Zamawiającego:

adres: ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa

tel.: 22-648-48-11

faks: 22-648-27-91

e-mail: sekeretariat@parkpowsin.pl

Do Wykonawcy:

adres: ul.....

.....

.....

2. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować na piśmie o każdorazowej zmianie podanych w ust. 1 powyżej danych kontaktowych. Zmiana danych kontaktowych nie będzie powodowała konieczności zmiany Umowy.

### **Poufność informacji**

#### **§ 15**

1. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać jakimkolwiek osobom, w tym szczególnie publicznie, jakichkolwiek informacji dotyczących stanu prac, zarówno własnych prac jak i prac jakichkolwiek innych osób. Obowiązek zachowania poufności dotyczy także zakazu ujawniania jakimkolwiek osobom informacji na temat sytuacji, zdarzeń, decyzji, personaliów pracowników i współpracowników, wykonawców, podwykonawców, kooperantów Zamawiającego.
2. Obowiązek zachowania poufności dotyczy członków Zarządu, pracowników, doradców, przedstawicieli, pełnomocników i konsultantów oraz wszystkie inne osoby, które mogły zapoznać się z treścią Umowy lub w jakikolwiek sposób uczestniczyły przy jej wykonywaniu.
3. Zobowiązania do zachowania informacji w poufności, o których mowa w niniejszym paragrafie, wygasają z upływem lat 3 (trzech) po rozwiązaniu albo wygaśnięciu niniejszej Umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania w następujących przypadkach:
  - a) gdy jakakolwiek informacja będzie udostępniana właściwym organom władzy publicznej w związku z prowadzonymi kontrolami, ubieganiem się o zezwolenie lub zaświadczenie niezbędne do realizacji Umowy,
  - b) gdy stan tajemnicy wobec jakiegokolwiek informacji ustał i stała się ona publicznie znana,
  - c) gdy ujawnienie jakiegokolwiek informacji stanowi obowiązek w rozumieniu postanowień odpowiednich przepisów prawa albo powstało na mocy prawomocnego orzeczenia sądu lub decyzji organu administracji publicznej,
  - d) gdy jakiegokolwiek ujawnienie informacji jest konieczne dla skutecznej ochrony praw dochodzonych przez Stronę,
  - e) jeżeli w celu prawidłowego wykonania zobowiązań wynikających z treści niniejszej Umowy okaże się niezbędne i konieczne udzielenie informacji osobie trzeciej, jednakże w tym przypadku osoba, której udzielono informacji powinna zostać zobowiązana do zachowania poufności na powyższych zasadach.
5. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż zgodnie z treścią Ustawy o dostępie do informacji publicznej, Zamawiający może być zobowiązany do ujawnienia informacji zawartych w niniejszej Umowie.

### **Klauzula salwatoryjna**

#### **§ 16**

Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy jest lub stanie się (na skutek zmiany prawa, ostatecznego orzeczenia sądu lub innego organu) niezgodne z prawem, nieważne lub bezskuteczne, nie wpłynie to na ważność oraz skuteczność pozostałych jej postanowień. Zamiast takiego postanowienia będzie

uważane za obowiązujące postanowienie, które w granicach określonych przepisami prawa, będzie najbliższe temu, co chciały osiągnąć Strony wprowadzając takie postanowienie do Umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 17**

1. Wszelkie zmiany i uzasadnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
2. W kwestiach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonaniem Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownej poprzez negocjacje prowadzone w dobrej wierze, z poszanowaniem słusznym interesów drugiej Strony. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia w drodze negocjacji w terminie 7 dni od dnia poinformowania jednej Strony przez drugą Stronę o powstałym sporze, wszelkie spory związane z Umową lub wynikające z Umowy rozstrzygane będą ostatecznie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza podlega prawu polskiemu.
5. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej Umowy jest język polski.
6. Strony oświadczają, że przed zawarciem Umowy zapoznały się z treścią Załączników. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**