

(Treść do wykorzystania w oświadczeniu w formie aktu notarialnego  
o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc)

- §1. Stawający oświadcza, że w dniu ..... zawarł z **Miastem Stołecznym Warszawa** umowę najmu nr..... w treści, której zobowiązał się zwrócić **miastu stołecznemu Warszawa** lokale znajdujące się na terenie Parku Kultury w Powsinie tj.:
- 1) lokal użytkowy nr 1 w budynku baru pod sosnami przy ul. Maślaków 1 w Warszawie znajdującym się na działce ew. nr 4/3, obręb 1-12-10, usytuowany przy wejściu na teren Parku Kultury w Powsinie o powierzchni całkowitej 778 m<sup>2</sup>,  
w tym :
    - a) powierzchnia podstawowa 158 m<sup>2</sup>,
    - b) powierzchnia tarasu 20 m<sup>2</sup>
    - c) powierzchnia ogródka 600 m<sup>2</sup>
  - 2) lokal użytkowy nr 2 w budynku przy ul. Maślaków 1 w Warszawie znajdujący się na działce ew. nr 4/3, obręb 1-12-10, usytuowany na parterze budynku administracyjnego Parku Kultury w Powsinie o powierzchni całkowitej 114,1 m<sup>2</sup>,  
w tym :
    - d) powierzchnia podstawowa 64,1 m<sup>2</sup>,
    - e) powierzchnia tarasu 50 m<sup>2</sup>
  - 3) lokal użytkowy nr 3 kiosk przy ul. Maślaków 1 w Warszawie znajdującym się na działce ew. nr 4/3, obręb 1-12-10, usytuowany w odległości około 50 m od budynku administracyjnego o powierzchni całkowitej 30 m<sup>2</sup>,  
w tym :
    - f) powierzchnia podstawowa 10 m<sup>2</sup>,
    - g) powierzchnia ogródka 20 m<sup>2</sup>
  - 4) lokal użytkowy nr 4 pawilon letni przy ul. Maślaków 1 w Warszawie znajdującym się na działce ew. nr 4/3, obręb 1-12-10, usytuowany w sąsiedztwie placu zabaw o powierzchni całkowitej 299 m<sup>2</sup>,  
w tym :
    - h) powierzchnia podstawowa 42 m<sup>2</sup>,
    - i) powierzchnia zadaszona tarasu 77 m<sup>2</sup>
    - j) powierzchnia niezadasona 180 m<sup>2</sup>
  - 5) lokal użytkowy nr 5 w budynku pawilonu rekreacyjno-sportowego przy ul. Maślaków 1 w Warszawie znajdującym się na działce ew. nr 4/3, obręb 1-12-10, usytuowany na pierwszym piętrze budynku pawilonu rekreacyjno-sportowego o powierzchni całkowitej 938,5 m<sup>2</sup>, w tym :
    - k) powierzchnia podstawowa 252 m<sup>2</sup>,
    - l) powierzchnia tarasu 86 m<sup>2</sup>
    - m) powierzchnia ogródka z przeznaczeniem na dokonanie naniesień w części przylegającej do budynku 300 m<sup>2</sup>
    - n) powierzchnia ogródka 300 m<sup>2</sup>
  - 6) lokal użytkowy nr 6 w budynku toalety publicznej przy ul. Maślaków 1 w Warszawie znajdującym się na działce ew. nr 4/3, obręb 1-12-10, usytuowany na parterze budynku szaletu o powierzchni całkowitej 91,8 m<sup>2</sup>;  
o powierzchni ogólnej 2159,6 m<sup>2</sup>, po wygaśnięciu lub rozwiązaniu najmu w dniu .....r. -

§2. Pan/Pani ..... oświadcza, że poddaje się egzekucji wprost z niniejszego aktu - stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, w zakresie obowiązku wydania lokalu opisanego w § 1, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie tego obowiązku jest rozwiązanie umowy najmu lub jej wygaśnięcie wskutek upływu czasu na jaki została zawarta. -----

§3. Pan/Pani ..... oświadcza, że zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego: zwaloryzowanego Czynszu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług oraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie lub odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w terminie do ..... dnia każdego miesiąca z góry oraz innych kwot wynikających z Umowy, w tym Wynagrodzenia oraz Wynagrodzenia za Bezumowne Korzystanie z Nieruchomości w wysokości 200% miesięcznie Czynszu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług oraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie lub odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w terminie do ..... dnia każdego miesiąca z góry i co do każdego z tych zobowiązań poddaje się egzekucji wobec Wynajmującego w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty [        ] zł, przy czym:-----

a. zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku jest nadanie przez Wynajmującego na adres Najemcy wskazany w umowie najmu jako przeznaczony do korespondencji przesyłką rejestrowaną w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1041), wezwania do zapłaty zwaloryzowanego Czynszu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług oraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie lub odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz innych kwot wynikających z umowy najmu, w tym Wynagrodzenia oraz Wynagrodzenia za Bezumowne Korzystanie z Nieruchomości w wysokości 200% miesięcznie Czynszu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług oraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie lub odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku opóźnienia w terminie ich płatności,-----

b. Wynajmujący będzie mógł wystąpić z wnioskiem o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia [konkretna data],-----

c. akt ten może stanowić podstawę wielokrotnego nadawania klauzuli wykonalności i stanowić podstawę do prowadzenia egzekucji o całość lub część roszczenia,-----