



PARK KULTURY W POWSINIE
Jednostka Budżetowa m.st. Warszawy

ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa, tel. 22 648 48 11, faks 22 648 27 91
sekretariat@parkpowsin.pl, www.parkpowsin.pl



Warszawa, 22 stycznia 2021 r.

Znak sprawy: PWY23.2021.DAO.221.22.2020

Oferenci uczestniczący w postępowaniu przetargowym

W sprawie: postępowania przetargowego na najem części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Maślaków 1 o łącznej powierzchni 2159,6 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 4/3 z obrębu 1-12-10 z przeznaczeniem na prowadzenie gastronomii, z uwzględnieniem działalności kulturalno-oświatowej i rekreacyjnej jako działalności uzupełniającej.

Park Kultury w Powsinie przekazuje poniżej treść otrzymanych pytań dotyczących prowadzonego postępowania z udzielonymi odpowiedziami i modyfikacjami.

1. Czy wyrażają Państwo zgodę na zmianę w ofercie lokalu nr 1 na lokal nr 4 - jako lokal całoroczny? Jako uzasadnienie, obecnie przy placu zabaw jest największe skupisko osób, chcemy wyjść na przeciw i skorzystać z potencjału tego miejsca. Dodatkowo chcemy aby osoby korzystające z oferty gastronomicznej całorocznej, zostały podzielone/miały możliwość skorzystać pomiędzy lokalem 2 a lokalem 4, inaczej bliskość lokali 1 i 2 generuje tylko skupisko osób w jednym miejscu.

Odp. Wynajmujący wyraża zgodę na dokonanie wyboru przez Oferenta, który lokal wskaże jako lokal funkcjonujący całorocznie spośród lokali nr 1 i nr 4. Oferent zobowiązuje się w przypadku wskazania jednego z lokali jako całorocznego, uruchamiać drugi lokal w wymiarze nie mniejszym niż określony w informatorze przetargowym dla lokalu nr 4.

2. Z racji wymiany różnych instalacji w lokalach ofertowych i doprowadzenia lokali do obecnie obowiązujących wymogów tj. sanitarnych, ppoż i innych, czy można liczyć na rozliczenie pewnych nakładów (trwale z lokalem związanych) w czynszu najmu przez okres (do ustalenia - jaki)? Oczywiście kwota nakładów do rozliczenia, będzie Państwu przedłożona do akceptacji/weryfikacji.

Odp. Sposób rozliczenia prac w lokalach został określony w §3 i§12 wzoru umowy.

3. Czy czynsz najmu może zostać podzielony w sezonie (wyższy), poza sezonem (niższy) ?

Odp. Wynajmujący podtrzymuje sposób i harmonogram płatności czynszu określony we wzorze umowy.

4. Czy lokal nr 6 (szalet publiczny) może być płatny (symboliczną kwotą) dla korzystających? Jeśli nie i ma jednak pozostać bezpłatny, czy mogą Państwo partycypować w kosztach zakupu środków czystości dla prowadzenia tego lokalu?

Odp. Wynajmujący podtrzymuje sposób prowadzenia lokalu nr 6 określony w informatorze przetargowym.

W celu umożliwienia uwzględnienia wyżej wskazanych odpowiedzi w treści przygotowywanych ofert przetargowych Wynajmujący modyfikuje termin składania i otwarcia ofert na dzień **10 lutego 2020 r.** Godzina składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.

Informujemy, że powyższe odpowiedzi i modyfikacje stanowią integralną część przedmiotowego postępowania.

p.o. Dyrektor Parku Kultury w Powsinie

/-/ Grzegorz Górski