

Warszawa, dnia 4 marca 2021

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Parku Kultury w Powsinie Jednostki Budżetowej m.st. Warszawy, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. Dz. U. 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do najmu\*.

Nieruchomość, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na terenie Parku Kultury w Powsinie i wchodzi w skład zasobu Miasta Stołecznego Warszawy. Nieruchomość ta powierzona została w trwały zarząd **Parkowi Kultury w Powsinie Jednostce Budżetowej m.st. Warszawy.**

<b>Adres nieruchomości:</b>	ul. Maślaków 1
<b>Nr działki ewidencyjnej:</b>	4/3
<b>Nr obrębu ewidencyjnego:</b>	1-12-10
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:</b>	WA2M/00143662/3
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu*:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości:</b>	Powierzchnia przeznaczona do najmu znajduje się wewnątrz budynku pawilonu rekreacyjno-sportowego, na parterze, w bezpośrednim sąsiedztwie recepcji i wejścia głównego.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Powierzchnia przeznaczona pod maszynę wendingową z napojami.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>	1 kwietnia 2021
<b>Okres najmu*:</b>	Do 31 grudnia 2022 roku
<b>Minimalna stawka miesięcznego czynszu :</b>	120 zł netto (czynsz obejmuje opłatę za energię elektryczną zasilającą urządzenie)
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	na podstawie przesyłanych comiesięcznych faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego, w terminie określonym w tych fakturach (14 dni od daty wystawienia).
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	W trakcie trwania umowy czynsz nie będzie waloryzowany.