

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Parku Kultury w Powsinie Jednostki Budżetowej m.st. Warszawy, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. Dz. U. 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do najmu*.

Nieruchomość, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na terenie Parku Kultury w Powsinie i wchodzi w skład zasobu Miasta Stołecznego Warszawy. Nieruchomość ta powierzona została w trwałą zarząd **Parkowi Kultury w Powsinie Jednostce Budżetowej m.st. Warszawy**.

Adres nieruchomości:	ul. Maślaków 1
Nr działki ewidencyjnej:	4/3
Nr obrębu ewidencyjnego:	1-12-10
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:	WA2M/00143662/3
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu*:	117 m ² (50 m ² przeznaczone pod zabudowę kontenerową, food truck, przyczepę gastronomiczną i zaplecze, 62 m ² przeznaczone pod organizację ogródka sezonowego)
Opis nieruchomości:	Powierzchnia przeznaczona do najmu znajduje się na terenie nieutwardzonym w bezpośrednim sąsiedztwie basenu kąpielowego. Nieruchomość nie jest wyposażona w węzeł sanitarny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Powierzchnia przeznaczona do prowadzenia działalności gastronomicznej oferującego gorące dania z grilla (dopuszczone jedynie gazowe lub elektryczne), przekąski, napoje, lody itp.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	24 kwietnia 2021
Okres najmu*:	Do 31 października 2021 roku
Minimalna stawka miesięcznego czynszu :	3 244 zł netto w skład, którego wchodzi 50 m ² * 50 zł = 2500 zł (powierzchnia do zagospodarowania) 62 m ² * 12 zł = 744 zł (powierzchnia przeznaczona pod sezonowy ogródek)
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny z góry na podstawie przesyłanych comiesięcznych faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego, w terminie określonym w tych fakturach (14 dni od daty wystawienia) oraz opłata ze energią elektryczną podstawie zamontowanego podlicznika w terminie 14 dni od wystawienia faktury.
Zasady aktualizacji opłat:	W trakcie trwania umowy czynsz nie będzie waloryzowany.