

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Parku Kultury w Powsinie Jednostki Budżetowej m.st. Warszawy, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. Dz. U. 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do najmu*.

Nieruchomość, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na terenie Parku Kultury w Powsinie i wchodzi w skład zasobu Miasta Stołecznego Warszawy. Nieruchomość ta powierzona została w trwały zarząd **Parkowi Kultury w Powsinie Jednostce Budżetowej m.st. Warszawy**.

Adres nieruchomości:	ul. Maślaków 1
Nr działki ewidencyjnej:	4/3
Nr obrębu ewidencyjnego:	1-12-10
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:	WA2M/00143662/3
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu*:	5 m ²
Opis nieruchomości:	Powierzchnia przeznaczona do najmu znajduje się na terenie nieutwardzonym w bezpośrednim sąsiedztwie ścieżki prowadzącej od budynku głównego do amfiteatru. Lokalizację określa załącznik graficzny – miejsce nr 1
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Powierzchnia przeznaczona do prowadzenia obwoźnej działalności gastronomicznej z wózka/roweru gastronomicznego oferującego kawę i napoje gorące. Wynajmujący dopuszcza także formę przyczepy jednoosiowej stylizowanej lub wózka elektrycznego trzykołowego.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	24 kwietnia 2021
Okres najmu*:	Do 31 października 2021 roku
Minimalna stawka miesięcznego czynszu :	350 zł netto
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny z góry na podstawie przesyłanych comiesięcznych faktur VAT wystawianych przez Udostępniającego, w terminie określonym w tych fakturach (14 dni od daty wystawienia) oraz opłata ryczałtowa za każdy dzień korzystania z energii elektrycznej udostępnionej przez Wynajmującego (moc do 2 KW) w wysokości 6,00 zł netto. Opłata obliczana będzie na koniec miesiąca przez Wynajmującego, na podstawie liczby dni, w których Najemca prowadził działalność w terminie 14 dni od wystawienia faktury.
Zasady aktualizacji opłat:	W trakcie trwania umowy czynsz nie będzie waloryzowany.