

**Umowa nr
o najem miejsca do prowadzenia obwoźnej działalności gastronomicznej**

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy :
Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,
w imieniu i na rzecz, którego działa Park Kultury w Powsinie z siedzibą w Warszawie,
przy ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa, reprezentowanym przez Grzegorza Górskiego – p.o. Dyrektora
Parku Kultury w Powsinie, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy znak:
GP-OR.0052.2596.2020 z dnia 16.09.2020 r., **zwanym/zwaną dalej „Wynajmującym”**.

a
imię i nazwisko/firma Kupca.....
.....
adres zamieszkania lub siedziby
NIP/KRS, REGON
zwanym/zwaną dalej „Najemcą”.

zawarta na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990).

Wynajmujący oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2019, poz. 118 z późn. zm.)

§ 1

1. Wynajmujący udostępnia, a Najemca przyjmuje do korzystania 1 (słownie: jedno) miejsce do prowadzenia obwoźnej działalności gastronomicznej z wózka/roweru gastronomicznego w Parku Kultury w Powsinie, na gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 4/3 z obrębu 1-12-10, stanowiącym własność (Miasta Stołecznego Warszawy), zwanym dalej „Obszarem wydzielonym”. Granice Obszaru wydzielonego, na którym dopuszcza się prowadzenie obwoźnej działalności gastronomicznej zawiera szkic, który stanowi **Załącznik nr 1** do umowy.
2. Wydanie przedmiotu udostępnienia nastąpi po spełnieniu warunków opisanych w § 4 ust. 1 na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia do dnia
2. Strony wykluczają możliwość przedłużenia umowy na zasadzie określonej w art. 674 Kodeksu cywilnego.
3. Najemca zobowiązuje się do użytkowania udostępnionego stanowiska, zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z umowy.
4. Wynajmujący nie zezwala na posadowienie dodatkowych naniesień nieobjętych umową, poza wózkiem/rowerem gastronomicznym. Wzniesienie jakichkolwiek obiektów trwale i

nietrwale związanych z gruntem, wymaga pisemnej zgody Wynajmującego. Zgoda Wynajmującego nie zwalnia Najemcy z obowiązku uzyskania wymaganych prawem zgód, pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień.

5. Najemca zobowiązuje się niezwłocznie, w formie pisemnej, informować Wynajmującego o zmianie jego danych zawartych w umowie.

§ 3

1. Z tytułu najmu miejsca do prowadzenia obwoźnej działalności gastronomicznej z wózka/roweru gastronomicznego Najemca zobowiązany jest uiszczać wynagrodzenie miesięczne w kwocie brutto zł (słownie:), na którą składa się kwota netto zł (słownie:) oraz podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki, która w dniu zawarcia umowy wynosi 23%. W przypadku, gdy umowa kończy się w terminie innym niż koniec miesiąca, opłata będzie naliczona stosownie do długości trwania umowy.
2. Najemca ponosić będzie opłatę ryczałtową za każdy dzień korzystania z energii elektrycznej udostępnionej przez Wynajmującego (moc do 2 KW) w wysokości 6,00 zł netto + podatek VAT 23%. Opłata obliczana będzie na koniec miesiąca przez Wynajmującego, na podstawie liczby dni, w których Najemca prowadził działalność./zapis stosowany w przypadku podłączenia wózka/roweru do prądu/
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust 1 płatne będzie miesięcznie z góry na podstawie faktury w terminie 14 dni od daty jej wystawienia przez Wynajmującego,
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek nr. 69 1030 1508 0000 0005 5005 7018
W tytule wpłaty należy podać: „umowa nr za korzystanie z miejsca do prowadzenia działalności gastronomicznej z wózka/roweru gastronomicznego za miesiąc rok”.
5. W przypadku nie wniesienia czynszu i opłat w terminie, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3, Wynajmującemu przysługuje prawo żądania odsetek oraz rekompensaty za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Wpłaty dokonywane przez najemcę będą zaliczane na poczet jego zobowiązań w następującej kolejności:
 - a) odsetki z tytułu płatności wynagrodzenia
 - b) zaległe wynagrodzenie
7. Najemca wyraża zgodę na przesyłanie faktur za pośrednictwem poczty e-mail na adres:
8. W przypadku przejściowego braku możliwości korzystania do prowadzenia obwoźnej działalności gastronomicznej z wózka/roweru gastronomicznego z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, wynagrodzenie za korzystanie ze stanowiska udostępnionego zostanie obniżone o kwotę odpowiadającą liczbie dni, podczas których prowadzenie sprzedaży nie było możliwe.

§ 4

1. Najemca wpłaci na rachunek Wynajmującego kaucję w wysokości zł /jednomiesięczny czynsz/(słownie:) na zabezpieczenie pokrycia wynagrodzenia i innych należności z tytułu umowy, w tym w szczególności kosztów uprzątnięcia stanowiska udostępnionego.

2. Kaucja, o której mowa w ust. 1 powyżej, będzie wpłacona na rachunek m.st. Warszawy nr
3. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, Wynajmujący, w terminie 2 tygodni od daty złożenia wniosku o zwrot kaucji z podanym numerem rachunku bankowego, na który ma być dokonany zwrot kaucji, zwróci Najemcy kaucję po potrąceniu ewentualnych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Wpłacenie kaucji, o której mowa w ust. 1, w terminie do dnia jest warunkiem wejścia w życie niniejszej umowy.
5. W przypadku nie uiszczenia kaucji w terminie wskazanym w ust. 4 niniejsza umowa nie dochodzi do skutku.

§ 5

1. Każda ze stron umowy może ją wypowiedzieć z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach wymienionych w umowie (§ 2 ust. 4, oraz w związku z art. 667 Kodeksu cywilnego), oraz w przypadkach przekroczenia granic najmowanego terenu, a także w przypadku niezachowania wytycznych dotyczących wyposażenia oraz oznakowania.
3. Po zakończeniu niniejszej umowy, Najemca jest zobowiązany zwrócić Obszar wydzielony w stanie nie pogorszonym i uporządkowanym w dniu wygaśnięcia, rozwiązania niniejszej umowy.
4. Potwierdzeniem zwrotu Obszaru wydzielonego w stanie nie pogorszonym i uporządkowanym jest protokół zdawczo – odbiorczy.
5. Najemca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty naprawy zniszczeń, w tym w szczególności nawierzchni, trawników, krzewów i elementów małej architektury posadowionych na wydzielonym terenie, w związku z udostępnieniem miejsca do prowadzenia działalności gastronomicznej z roweru gastronomicznego.

§ 6

1. Najemca nie może czynić w rzeczy stanowiącej przedmiot udostępnienia zmian sprzecznych z umową lub przeznaczeniem rzeczy, ani zmienić przeznaczenia przedmiotu udostępnienia bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
2. Wynajmujący jest uprawniony do dokonywania w każdym czasie kontroli wykonywania umowy i do utrwalania w formie fotograficznej stanu sposobu korzystania przez Najemcę z Obszaru wydzielonego i wyglądu roweru gastronomicznego.
3. Wynajmujący nie wyraża zgody na:
 - a. umieszczanie nośników reklamowych, reklam, banerów;
 - b. wjazd pojazdami mechanicznymi na teren Obszaru wydzielonego.
4. Najemca zobowiązany jest do:
 - a. zaniechania wykorzystywania Obszaru wydzielonego w czasie wydarzeń organizowanych przez władze m.st. Warszawy, lub przeprowadzanych za ich zgodą;
 - b. uprzątnięcia terenu każdego dnia po zakończeniu prowadzonej działalności gastronomicznej, a także zapewnienia utrzymania porządku i czystości przez cały okres obowiązywania umowy i przywrócenia poprzedniego sposobu zagospodarowania Obszaru wydzielonego do stanu sprzed umowy;

- c. ponoszenia wszelkich opłat i świadczeń publicznych związanych z prowadzeniem działalności na Obszarze wydzielonym, wynikających z przepisów prawa.
5. Najemca zobowiązany jest do segregowania odpadów powstałych w trakcie prowadzenia działalności na miejscu prowadzenia obwoźnej działalności gastronomicznej z wózka/roweru gastronomicznego i wyrzucania ich do przygotowanych pojemników w miejscu gospodarowania odpadów oraz informowania klientów o sposobie segregacji opakowań, w które zapakowane są sprzedawane produkty. Wynajmujący nie wyraża zgody na wyrzucanie odpadów powstających podczas procesu technologicznego do koszy parkowych.

§ 7

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową z wyłączeniem faktur, których sposób doręczenia został określony w §3 ust 7, na następujące adresy:
 - 1) Wynajmujący – zarządca Obszaru wydzielonego – Park Kultury w Powsinie ul. Maślaków 1, 02-973 warszawa,
 - 2) Najemca –
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów.
3. Korespondencja będzie wysyłana za pośrednictwem poczty bądź innego operatora za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji zapisów umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.
4. Załącznik do umowy stanowi jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w 3. jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Najemcy a 2 dla Wynajmującego.

Załącznik:

- Załącznik nr 1: Granice Obszaru wydzielonego, na którym dopuszcza się prowadzenie obwoźnej działalności gastronomicznej

Wynajmujący

Najemca

.....

.....

