

(Treść do wykorzystania w oświadczeniu w formie aktu notarialnego
o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc)

§1. Stawający oświadcza, że w dniu zawarł z **Miastem Stołecznym Warszawa** umowę najmu nr..... w treści, której zobowiązał się zwrócić **miastu stołecznemu Warszawa** lokale znajdujące się na terenie Parku Kultury w Powsinie tj.:

1) lokal użytkowy nr 1 w budynku baru pod sosnami przy ul. Maślaków 1 w Warszawie znajdującym się na działce ew. nr 4/3, obręb 1-12-10, usytuowany przy wejściu na teren Parku Kultury w Powsinie o powierzchni całkowitej 778 m²,

w tym :

- a) powierzchnia podstawowa 158 m²,
- b) powierzchnia tarasu 20 m²
- c) powierzchnia ogródka 600 m²

2) lokal użytkowy nr 2 w budynku przy ul. Maślaków 1 w Warszawie znajdujący się na działce ew. nr 4/3, obręb 1-12-10, usytuowany na parterze budynku administracyjnego Parku Kultury w Powsinie o powierzchni całkowitej 114,1 m²,

w tym :

- d) powierzchnia podstawowa 64,1 m²,
- e) powierzchnia tarasu 50 m²

3) lokal użytkowy nr 3 pawilon letni przy ul. Maślaków 1 w Warszawie znajdującym się na działce ew. nr 4/3, obręb 1-12-10, usytuowany w sąsiedztwie placu zabaw o powierzchni całkowitej 299 m²,

w tym :

- f) powierzchnia podstawowa 42 m²,
- g) powierzchnia zadaszona tarasu 77 m²
- h) powierzchnia niezadaszona 180 m²

4) lokal użytkowy nr 4 w budynku pawilonu rekreacyjno-sportowego przy ul. Maślaków 1 w Warszawie znajdującym się na działce ew. nr 4/3, obręb 1-12-10, usytuowany na pierwszym pięttrze budynku pawilonu rekreacyjno-sportowego o powierzchni całkowitej 938,5 m², w tym :

- i) powierzchnia podstawowa 252 m²,
- j) powierzchnia tarasu 86 m²
- k) powierzchnia ogródka z przeznaczeniem na dokonanie naniesień w części przylegającej do budynku 300 m²
- l) powierzchnia ogródka 300 m²

o powierzchni ogólnej 2129,6 m², po wygaśnięciu lub rozwiązaniu najmu w dniur. -

§2. Pan/Pani oświadcza, że poddaje się egzekucji wprost z niniejszego aktu - stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, w zakresie obowiązku wydania lokalu opisanego w § 1, przy czym zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie tego obowiązku jest rozwiązanie umowy najmu lub jej wygaśnięcie wskutek upływu czasu na jaki została zawarta. -----

§3. Pan/Pani oświadcza, że zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującemu: zwaloryzowanego Czynszu wraz z należnym podatkiem od towarów

i usług oraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie lub odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w terminie do dnia każdego miesiąca z góry oraz innych kwot wynikających z Umowy, w tym Wynagrodzenia oraz Wynagrodzenia za Bezumowne Korzystanie z Nieruchomości w wysokości 200% miesięcznie Czyszu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług oraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie lub odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w terminie do dnia każdego miesiąca z góry i co do każdego z tych zobowiązań poddaje się egzekucji wobec Wynajmującego w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego do kwoty [] zł, przy czym:-----

- a. zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku jest nadanie przez Wynajmującego na adres Najemcy wskazany w umowie najmu jako przeznaczony do korespondencji przesyłką rejestrowaną w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 1041), wezwania do zapłaty zwaloryzowanego Czyszu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług oraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie lub odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz innych kwot wynikających z umowy najmu, w tym Wynagrodzenia oraz Wynagrodzenia za Bezumowne Korzystanie z Nieruchomości w wysokości 200% miesięcznie Czyszu wraz z należnym podatkiem od towarów i usług oraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie lub odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku opóźnienia w terminie ich płatności,-----
- b. Wynajmujący będzie mógł wystąpić z wnioskiem o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia [konkretna data],-----
- c. akt ten może stanowić podstawę wielokrotnego nadawania klauzuli wykonalności i stanowić podstawę do prowadzenia egzekucji o całość lub część roszczenia,-----