

Warszawa, dnia 29 października 2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Parku Kultury w Powsinie Jednostki Budżetowej m.st. Warszawy, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. Dz. U. 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do najmu*.

Nieruchomość, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na terenie Parku Kultury w Powsinie i wchodzi w skład zasobu Miasta Stołecznego Warszawy. Nieruchomość ta powierzona została w trwały zarząd **Parkowi Kultury w Powsinie Jednostce Budżetowej m.st. Warszawy.**

Adres nieruchomości:	ul. Maślaków 1
Nr działki ewidencyjnej:	4/3
Nr obrębu ewidencyjnego:	1-12-10
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:	WA2M/00143662/3
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu*:	3,5 m ²
Opis nieruchomości:	Powierzchnia przeznaczona do najmu znajduje się na zewnątrz, na tarasie budynku Biura, w bezpośrednim sąsiedztwie centralnej części Parku.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Powierzchnia przeznaczona pod maszyny wendingowe z kawą, herbatą, przekąskami i zimnymi napojami (według zapisów w umowie)
Termin zagospodarowania nieruchomości:	25 listopada 2021
Okres najmu*:	Do 30 kwietnia 2022 roku
Minimalna stawka miesięcznego czynszu :	100 zł netto / 1m ² (czynsz obejmuje opłatę za energię elektryczną zasilającą urządzenia)
Termin wnoszenia opłat:	na podstawie przesyłanych comiesięcznych faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego, w terminie określonym w tych fakturach (14 dni od daty wystawienia).
Zasady aktualizacji opłat:	W trakcie trwania umowy czynsz nie będzie waloryzowany.