

Dyrektor Parku Kultury w Powsinie

ogłasza pisemny konkurs na najem, na okres do 3 lat, części nieruchomości gruntowej, zabudowanej o powierzchni 113,5 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 4/3 z obrębu 1-12-10 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej

Przedmiot konkursu

Przedmiotem konkursu jest część nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem drewnianym, w którym znajduje się kawiarnia „ Klubokawiarnia”, położonej w Warszawie, przy ul. Maślaków 1, na terenie Parku Kultury w Powsinie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 4/3 z obrębu 1-12-10, stanowiącej własność m.st. Warszawy, uregulowanej w księdze wieczystej WA2M/00143662/3. Powierzchnia kawiarni to 113,5 m², w tym 64 m² to powierzchnia lokalu, a 49,5 m² powierzchnia przynależnego tarasu.

Pomieszczenie kawiarni jest po gruntownym remoncie. Zostały wykonane łazienki, oddzielnie dla gości (przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami) i dla personelu, zaplecze, zmywalnia, część barowa oraz sala kawiarni. Doprowadzona jest energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja.

Cele i wymagania Organizatora Konkursu zostały przedstawione w Informatorze Konkursowym.

Miesięczny czynsz wywoławczy netto wynosi – 3 230,46 zł (słownie: trzy tysiące dwieście trzydzieści złotych 46/100).

Czynsz będzie powiększony o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.

Oferowany czynsz netto nie może być niższy od czynszu wywoławczego.

Wnoszenie opłat

Czynsz najmu płatny jest z góry, na podstawie comiesięcznych faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego, w terminie płatności określonym w tych fakturach. W przypadku dokonywania płatności przelewem za datę dokonania zapłaty uważać się będzie datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.

Wadium

1000 zł (słownie: tysiąc złotych i 00/100) należy wpłacić na rachunek bankowy Parku Kultury w Powsinie nr rachunku 50 1030 1508 0000 0005 5005 7069 z dopiskiem „Wadium - Pisemny konkurs na najem nieruchomości położonej w Parku Kultury w Powsinie” w terminie do dnia **6 kwietnia 2022 r.** UWAGA! Decyduje data uznania środków na koncie bankowym.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 5 dni roboczych) od ogłoszenia wyników konkursu, odwołania konkursu bez podania przyczyny do czasu upływu terminu na składanie ofert konkursowych, zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert, uznania konkursu za nierozstrzygnięty, wycofania oferty przez oferenta przed terminem rozpoczęcia części jawnej konkursu.

Kaucja uiszczona na poczet umowy najmu tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń Wynajmującego wynikających z umowy stanowi sumę trzykrotności miesięcznego czynszu najmu netto.

Wadium wniesione przez oferenta, który konkurs wygrał, zalicza się na poczet kaucji tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy.

W przypadku nie uiszczenia kaucji w terminie wskazanym powyżej, Wydierżawiającemu przysługiwać będzie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

W takiej sytuacji Organizator konkursu będzie mógł zawrzeć umowę z oferentem, którego oferta uzyskała kolejny najwyższy wynik.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza nie stawi się w miejscu i w terminie zawarcia umowy podanym w zawiadomieniu.

Termin składania ofert

Pisemne oferty należy składać w terminie **do dnia 7 kwietnia 2022 r. do godz. 10.00** w siedzibie Parku Kultury w Powsinie przy ul. Maślaków 1, sekretariat. W przypadku ofert przesłanych za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data wpływu do Parku Kultury w Powsinie.

Kryteria oceny ofert

Wymagania dotyczące treści i zakresu oferty konkursowej opisane są w Regulaminie Konkursu.

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów, którym nadaje się następujące wagi:

- | | |
|--|---------|
| a) oferowany czynsz | 40 pkt. |
| b) zniżki na cały asortyment z wyłączeniem napojów alkoholowych dla osób 60 + i pracowników Parku Kultury w Powsinie: | |
| - 0-5 % zniżki | 10 pkt. |
| - 5-10 % zniżki | 20 pkt. |
| 10-15 % zniżki | 30 pkt. |
| >15 % zniżki | 40 pkt. |
| c) cena kawy kofeinowej z mlekiem o pojemności 200 ml (możliwość waloryzowania ceny produktu raz w roku o wskaźnik inflacji za okres 12miesięcy) | 20 pkt. |

Termin konkursu

Część jawna konkursu zostanie przeprowadzona w dniu 7 kwietnia 2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie Parku Kultury w Powsinie przy ul. Maślaków 1, w Warszawie.

W **konkursie** mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną i które:

- terminowo wpłacą wadium,
- złożą oświadczenia, że zapoznali się z treścią Informatora konkursowego, Regulaminu konkursowego oraz projektu umowy dzierżawy wraz z załącznikami i że przyjmują je bez zastrzeżeń,
- złożą oświadczenie, że nie zalegają z opłatami na rzecz m.st. Warszawy,
- przedstawią zaświadczenia, iż nie zalegają z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS lub złożą oświadczenia o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem się do dostarczenia zaświadczeń przed zawarciem umowy,
- złożą prawidłową pisemną ofertę w zamkniętej kopercie zgodną z wymaganiami zawartymi w materiałach konkursowych.

Materiały konkursowe są dostępne na stronie Parku Kultury w Powsinie www.parkpowsin.pl.

Informacje na temat konkursu będą udzielane wyłącznie pod numerem telefonu: 22 648 48 11, w godzinach 07:00-15:00, od poniedziałku do piątku do dnia 6 kwietnia 2022 r.

Jeżeli osoba ustalona jako Najemca nie przystąpi do zawarcia umowy w podanym miejscu i terminie, Dyrektor Parku Kultury w Powsinie może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. W takiej sytuacji Organizator konkursu będzie mógł zawrzeć umowę z oferentem, którego oferta uzyskała kolejny najwyższy wynik.

Dyrektor Parku Kultury w Powsinie zastrzega sobie prawo do zmiany warunków pisemnego konkursu do czasu wpłynięcia pierwszej oferty, jak również zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu bez podania przyczyny do chwili upływu terminu na składanie ofert konkursowych.

Dyrektorowi Parku Kultury w Powsinie przysługuje prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

O skorzystaniu z któregośkolwiek z powyższych uprawnień Dyrektor Parku Kultury w Powsinie informuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia konkursu.

Oferent może wycofać złożoną ofertę przed terminem rozpoczęcia części jawnej konkursu. O fakcie tym powinien poinformować Organizatora na piśmie. Wycofanie oferty po rozpoczęciu części jawnej konkursu nie jest możliwe.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do udziału w konkursie dla osób zainteresowanych.

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.