

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Parku Kultury w Powsinie Jednostki Budżetowej m.st. Warszawy, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. Dz. U. 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do najmu*.

Nieruchomość, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na terenie Parku Kultury w Powsinie i wchodzi w skład zasobu Miasta Stołecznego Warszawy. Nieruchomość ta powierzona została w trwały zarząd **Parkowi Kultury w Powsinie Jednostce Budżetowej m.st. Warszawy**.

Adres nieruchomości:	ul. Maślaków 1
Nr działki ewidencyjnej:	4/3
Nr obrębu ewidencyjnego:	1-12-10
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:	WA2M/00143662/3
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu*:	„Klubokawiarnia” o łącznej powierzchni 113,5 m ² , w tym 64 m ² powierzchni lokalu + 49,5 m ² powierzchni tarasu.
Opis nieruchomości:	Powierzchnia przeznaczona do najmu znajduje się w drewnianym budynku na parterze, w centralnej części Parku. Kawiarnia posiada oddzielną łazienkę dla gości, zmywalnię, zaplecze z łazienką dla pracowników. Bar, salę dla gości do własnej aranżacji. Nieruchomość wyposażona jest w węzeł sanitarny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Powierzchnia przeznaczona jest do prowadzenia działalności gastronomicznej oferującej gorące dania, ciepłe i zimne przekąski, kawę, herbatę, napoje, itp. , według wytycznych zawartych w załączonym wzorze umowy najmu terenu.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	1 kwietnia 2022 do 30 kwietnia 2022 – przystosowanie powierzchni lokalu do prowadzenia działalności; 1 maja 2022 – rozpoczęcie działalności gastronomicznej
Okres najmu*:	3 lata – od 1.04.2022 do 28.02.2025
Minimalna stawka miesięcznego czynszu :	Stawka czynszu 3230,46 zł netto, na który składa się: a. Lokal 45 zł/m ² x 64 m ² = 2880 zł netto b. Taras 7,08 zł /m ² x 49,5 m ² = 350,46 zł netto
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny z góry na podstawie przesyłanych comiesięcznych faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego, w terminie określonym w tych fakturach (14 dni od daty wystawienia) oraz opłata ze energią elektryczną podstawie zamontowanego podlicznika w terminie 14 dni od wystawienia faktury, opłata za odbiór nieczystości płynnych zgodnie z zapisami umowy.
Zasady aktualizacji opłat:	W trakcie trwania umowy czynsz będzie waloryzowany raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług

	konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w przypadku jego wzrostu.
--	--