

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**Dyrektor Parku Kultury w Powsinie Jednostki Budżetowej m.st. Warszawy**, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. Dz. U. 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do najmu\*.

Nieruchomość, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na terenie Parku Kultury w Powsinie i wchodzi w skład zasobu Miasta Stołecznego Warszawy. Nieruchomość ta powierzona została w trwały zarząd **Parkowi Kultury w Powsinie Jednostce Budżetowej m.st. Warszawy**.

<b>Adres nieruchomości:</b>	ul. Maślaków 1
<b>Nr działki ewidencyjnej:</b>	4/3
<b>Nr obrębu ewidencyjnego:</b>	1-12-10
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:</b>	WA2M/00143662/3
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu*:</b>	112 m <sup>2</sup> (50 m <sup>2</sup> przeznaczone pod zabudowę kontenerową, food truck, przyczepę gastronomiczną i zaplecze, 62 m <sup>2</sup> przeznaczone pod organizację ogródka sezonowego)
<b>Opis nieruchomości:</b>	Powierzchnia przeznaczona do najmu znajduje się na terenie nieutwardzonym w bezpośrednim sąsiedztwie basenu kąpielowego.  Nieruchomość nie jest wyposażona w węzeł sanitarny.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Powierzchnia przeznaczona do prowadzenia działalności gastronomicznej oferującego gorące dania z grilla(dopuszczone jedynie gazowe lub elektryczne), przekąski, napoje, lody itp.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>	1 maja 2022, prowadzenie obiektu codziennie podczas okresu najmu
<b>Okres najmu*:</b>	Do 31 października 2022 roku
<b>Minimalna stawka miesięcznego czynszu :</b>	3 244 zł netto w skład, którego wchodzi 50 m <sup>2</sup> * 50 zł = 2500 zł (powierzchnia do zagospodarowania) 62 m <sup>2</sup> * 12 zł = 744 zł (powierzchnia przeznaczona pod sezonowy ogródek)
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz płatny z góry na podstawie przesyłanych comiesięcznych faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego, w terminie określonym w tych fakturach (14 dni od daty wystawienia) oraz opłata ze energii elektryczną podstawie zamontowanego podlicznika w terminie 14 dni od wystawienia faktury.
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	W trakcie trwania umowy czynsz nie będzie waloryzowany.