

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Parku Kultury w Powsinie Jednostki Budżetowej m.st. Warszawy, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. Dz. U. 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do najmu*.

Nieruchomość, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na terenie Parku Kultury w Powsinie i wchodzi w skład zasobu Miasta Stołecznego Warszawy. Nieruchomość ta powierzona została w trwały zarząd **Parkowi Kultury w Powsinie Jednostce Budżetowej m.st. Warszawy**.

Adres nieruchomości:	ul. Maślaków 1
Nr działki ewidencyjnej:	4/3
Nr obrębu ewidencyjnego:	1-12-10
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:	WA2M/00143662/3
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu*:	400 m ² + 124 m ² zaplecze socjalno – magazynowe znajdujące się na I piętrze w Pawilonie rekreacyjno - sportowym
Opis nieruchomości:	<p>Powierzchnia przeznaczona do najmu znajduje się na terenie w bezpośrednim sąsiedztwie kortów tenisowych. Powierzchnia posiada częściowe utwardzenie z kostki betonowej i nawierzchnię żwirową. Wyposażona jest w wiatę o powierzchni około 20 m². Do nieruchomości doprowadzono energie elektryczną o mocy 27 kW.</p> <p>Nieruchomość jest wyposażona w węzeł sanitarny na zapleczu.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Powierzchnia przeznaczona do prowadzenia działalności gastronomicznej oferującej gorące dania z grilla(dopuszczone jedynie gazowe lub elektryczne), przekąski, napoje, lody itp.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	1 maja 2022 r.
Okres najmu*:	Do 31 października 2022 roku
Minimalna stawka miesięcznego czynszu :	<p>7480 zł netto w skład, którego wchodzi</p> <p>80 m² * 50 zł =4000 zł (powierzchnia przeznaczona do zagospodarowania)</p> <p>320 m² * 7 zł = 2240 zł (powierzchnia przeznaczona pod sezonowy ogródek)</p> <p>124m² * 10 zł = 1240 zł (zaplecze socjalno – magazynowe)</p>
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny z góry na podstawie przesyłanych comiesięcznych faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego, w terminie określonym w tych fakturach (14 dni od daty wystawienia) oraz opłata ze energię elektryczną podstawie zamontowanego podlicznika w terminie 14 dni od wystawienia faktury, opłata za odbiór nieczystości płynnych zgodnie z zapisami umowy oraz własna umowa na odbiór odpadów komunalnych z prowadzonej działalności gastronomicznej.
Zasady aktualizacji opłat:	W trakcie trwania umowy czynsz nie będzie waloryzowany.