

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**Dyrektor Parku Kultury w Powsinie Jednostki Budżetowej m.st. Warszawy**, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. Dz. U. 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do najmu\*.

Nieruchomość, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na terenie Parku Kultury w Powsinie i wchodzi w skład zasobu Miasta Stołecznego Warszawy. Nieruchomość ta powierzona została w trwały zarząd **Parkowi Kultury w Powsinie Jednostce Budżetowej m.st. Warszawy**.

<b>Adres nieruchomości:</b>	ul. Maślaków 1
<b>Nr działki ewidencyjnej:</b>	4/3
<b>Nr obrębu ewidencyjnego:</b>	1-12-10
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:</b>	WA2M/00143662/3
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu*:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości:</b>	Powierzchnia przeznaczona do najmu znajduje się na terenie nieutwardzonym w bezpośrednim sąsiedztwie ścieżki prowadzącej od budynku głównego do amfiteatru. Lokalizację określa załącznik graficzny
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Powierzchnia przeznaczona do prowadzenia obwoźnej działalności gastronomicznej z 2 wózków/rowerów gastronomicznych - jednego roweru oferującego kawę i napoje gorące, drugiego roweru oferującego lody oraz budynku kiosku w formie zaplecza.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>	1 maja 2022
<b>Okres najmu*:</b>	Do 31 października 2022 roku
<b>Minimalna stawka miesięcznego czynszu :</b>	1000 zł netto
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz płatny z góry na podstawie przesyłanych comiesięcznych faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego, w terminie określonym w tych fakturach (14 dni od daty wystawienia) oraz opłata za energię elektryczną na podstawie zamontowanego podlicznika w terminie 14 dni od wystawienia faktury.
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	W trakcie trwania umowy czynsz nie będzie waloryzowany.