

OGŁOSZENIE

Dyrektor Parku Kultury w Powsinie jednostki budżetowej m. st. Warszawy

ogłasza konkurs ofert na najem na okres od dnia 1 maja 2022r. do dnia 31 października 2022r. nieruchomości, położonej w Warszawie o powierzchni 112 m², oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4/3 z obrębu 1-12-10 uregulowanej w KW WA2M/00143662/3, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej oferującej gorące dania, ciepłe i zimne przekąski, napoje, lody itp.

1. Przedmiot najmu

Powierzchnia przeznaczona do najmu znajduje się na terenie nieutwardzonym, w bezpośrednim sąsiedztwie sezonowego basenu kąpielowego. Łącznie 112 m², z czego 50 m² przeznaczone pod zabudowę kontenerową, food truck, przyczepę gastronomiczną i 62 m² przeznaczone pod organizację ogródka sezonowego)

W celu dokonania wizji lokalnej przedmiotu najmu prosimy o telefoniczne uzgodnienie terminu tel. 22 648 48 11 wew. 119 lub tel.723 245 911

2. Minimalna stawka miesięcznego czynszu najmu netto

Minimalna miesięczna stawka czynszu najmu netto wynosi: 3244 zł (słownie: trzy tysiące dwieście czterdzieści cztery złote).

Podana stawka będzie powiększona o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

3. Wadium

Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości: 1000 zł (słownie: dwieście złotych).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w następujących formach (w zależności od wyboru oferenta):

- 1) przelewem środków pieniężnych z rachunku bankowego uczestnika konkursu ofert na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy PKwP: 50 1030 1508 0000 0005 5005 7069, tytułem - nr sprawy DAO.221.7.2022
- 2) gotówką na wskazany w pkt 1 wyżej rachunek bankowy PKwP.

Za datę wpłaty wadium w formie wskazanej w pkt 1 i 2 powyżej uznaje się dzień uznania rachunku bankowego PKwP.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi bez uzasadnionej przyczyny do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Dyrektor PKwP może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Termin i miejsce składania ofert

- 1) Oferty wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie do dnia **21 kwietnia 2022** roku **do godziny 10:00** w sekretariacie PKwP przy ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa.

- 2) Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **21 kwietnia 2022** roku o **godzinie 10:20** w siedzibie PKwP w Warszawie, przy ul. Maślaków 1.

Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferentowi przysługuje w tym przypadku zwrot wadium wpłaconego w związku z planowanym udziałem w konkursie ofert.

5. Kryteria oceny ofert

- 1) Cena oferowanego najmu (minimalna cena wywoławcza 3244 zł netto) (60%)
- 2) Jednostkowa cena wody butelkowanej gazowanej i niegazowanej o pojemności 500 ml wynosić będzie zł brutto (20%)
- 3) Jednostkowa cena soku 100 % pomarańczowego i jabłkowego w przeliczeniu na 100 ml, będzie wynosić zł brutto (20%)

6. Zawartość oferty

Przystępujący do konkursu ofert zobowiązani są do złożenia oferty zawierającej:

- 1) wypełniony i podpisany Formularz oferty (**Załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia).
- 2) aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę – z tym, że w przypadku braku możliwości dotrzymania terminów proceduralnych, dopuszcza się złożenie przez oferentów oświadczeń, że w przypadku wygrania konkursu aktualne dokumenty zostaną dostarczone przed podpisaniem umowy najmu lub dzierżawy,
- 3) pełnomocnictwo do podpisania oferty o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty,
- 4) oświadczenie o braku zaległości finansowych na rzecz m.st. Warszawy,
- 5) oświadczenie, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych,
- 6) kopia dowodu wniesienia wadium.

Dokument, o którym mowa w pkt 3) powyżej musi być załączony w formie pisemnej, w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem, oświadczenia wymienione w pkt 4) i 5)) powyżej należy złożyć w formie oryginału.

Podmioty zagraniczne składają odpowiednie dokumenty z kraju miejsca zamieszkania lub siedziby firmy.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

7. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów (wpisać jeśli dotyczy)

8. **Park Kultury w Powsinie zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu ofert bez wyboru oferty, bez podania przyczyny, bez żadnych roszczeń oferentów z tego tytułu.**

9. Zagadnienia nie uregulowane w niniejszym ogłoszeniu uregulowane są w Regulaminie przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę/najem na okres powyżej 3 miesięcy do 3 lat nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy pozostających w trwałym zarządzie Parku Kultury w Powsinie, opublikowanym na stronie internetowej PKwP.

10. Integralną część ogłoszenia stanowią następujące załączniki:

- 1) *Załącznik nr 1 Formularz oferty*
- 2) *Załącznik nr 2 Wykaz nieruchomości*
- 3) *Załącznik nr 3 Projekt umowy.*