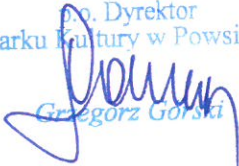


**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**Dyrektor Parku Kultury w Powsinie Jednostki Budżetowej m.st. Warszawy**, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. Dz. U. 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do najmu\*.

Nieruchomość, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na terenie Parku Kultury w Powsinie i wchodzi w skład zasobu Miasta Stołecznego Warszawy. Nieruchomość ta powierzona została w trwały zarząd **Parkowi Kultury w Powsinie Jednostce Budżetowej m.st. Warszawy**.

<b>Adres nieruchomości:</b>	ul. Maślaków 1
<b>Nr działki ewidencyjnej:</b>	4/3
<b>Nr obrębu ewidencyjnego:</b>	1-12-10
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:</b>	WA2M/00143662/3
<b>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu*:</b>	Budynek typu kiosk, jako zaplecze magazynowe o powierzchni 25 m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości:</b>	Powierzchnia przeznaczona do najmu znajduje się w drewnianym pawilonie, za budynkiem „Baru Sosny”. Nie posiada podłączenia do prądu.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Powierzchnia przeznaczona jest do celów magazynowych, do przechowywania suchych produktów.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>	11.08.2022 roku
<b>Okres najmu*:</b>	od 11.08.2022 roku do 13.04.2025 roku
<b>Minimalna stawka miesięcznego czynszu :</b>	Stawka czynszu 177 zł netto oraz podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki, która w dniu zawarcia umowy wynosi 23%
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz płatny z góry na podstawie przesyłanych comiesięcznych faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego, w terminie określonym w tych fakturach (14 dni od daty wystawienia).
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	W trakcie trwania umowy czynsz będzie waloryzowany raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w przypadku jego wzrostu.

Dr. Dyrektor  
Parku Kultury w Powsinie  
  
Grzegorz Górski