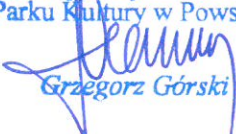


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Parku Kultury w Powsinie Jednostki Budżetowej m.st. Warszawy, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. Dz. U. 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do najmu*.

Nieruchomość, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na terenie Parku Kultury w Powsinie i wchodzi w skład zasobu Miasta Stołecznego Warszawy. Nieruchomość ta powierzona została w trwały zarząd **Parkowi Kultury w Powsinie Jednostce Budżetowej m.st. Warszawy**.

Adres nieruchomości:	ul. Maślaków 1
Nr działki ewidencyjnej:	4/3
Nr obrębu ewidencyjnego:	1-12-10
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:	WA2M/00143662/3
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu*:	Powierzchnia terenu 435 m ²
Opis nieruchomości:	Powierzchnia przeznaczona do najmu zlokalizowana jest przy Pawilonie rekreacyjno- sportowym, teren jest ogrodzony. Nieruchomość wyposażona jest skrzynkę elektryczną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Powierzchnia przeznaczona jest do prowadzenia działalności rekreacyjno – sportowej oferującej plac zabaw dla dzieci w formie dmuchanych zamków, zjeżdżalni.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	1 stycznia 2023
Okres najmu*:	3 lata – od 1 stycznia 2023 do 31 grudnia 2025
Minimalna stawka miesięcznego czynszu :	Stawka czynszu 687,92 zł brutto
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny z góry na podstawie przesyłanych comiesięcznych faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego, w terminie określonym w tych fakturach (14 dni od daty wystawienia) oraz opłata ze energią elektryczną podstawie zamontowanego podlicznika w terminie 14 dni od wystawienia faktury, opłata za odbiór nieczystości płynnych zgodnie z zapisami umowy.
Zasady aktualizacji opłat:	W trakcie trwania umowy czynsz będzie waloryzowany raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w przypadku jego wzrostu.

Dyrektor
Parku Kultury w Powsinie

Grzegorz Górski