

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Parku Kultury w Powsinie Jednostki Budżetowej m.st. Warszawy, (działając na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. Dz. U. 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do najmu*.

Nieruchomość, o której mowa poniżej zlokalizowana jest na terenie Parku Kultury w Powsinie i wchodzi w skład zasobu Miasta Stołecznego Warszawy. Nieruchomość ta powierzona została w trwały zarząd **Parkowi Kultury w Powsinie Jednostce Budżetowej m.st. Warszawy**.

| | |
|---|---|
| Adres nieruchomości: | ul. Maślaków 1 02-973 Warszawa |
| Nr działki ewidencyjnej: | 4/3 |
| Nr obrębu ewidencyjnego: | 1-12-10 |
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: | WA2M/00143662/3 |
| Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu*: | Powierzchnia terenu 3300 m ² |
| Opis nieruchomości: | Położenie i powierzchnia terenu przeznaczonego do wynajęcia zostały zaznaczone na szkicu czerwoną linią. Szkic stanowi załącznik nr 1 do wykazu. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość przeznaczona jest na zorganizowanie terenu rekreacyjnego w postaci komercyjnego parku linowego |
| Termin zagospodarowania nieruchomości: | 1 stycznia 2023 |
| Okres najmu*: | 3 lata – od 1 stycznia 2023 do 31 grudnia 2025 |
| Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto za m2: | netto 1,18 zł/m ² Dodatkowo: - opłata za energie elektryczną według wskazań zamontowanego podlicznika - szalet i wywóz nieczystości we własnym zakresie |
| Termin wnoszenia opłat: | Czynsz płatny do 14 dni o daty wystawienia faktury Do zawarcia umowy Najemca jest zobowiązany do wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto. |
| Zasady aktualizacji opłat: | Aktualizacja wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług GUS, ogłoszona w IV kwartale każdego roku kalendarzowego. |

Osoby zainteresowane najmem nieruchomości, w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu nieruchomości powinny zgłosić chęć jej najmu. W przypadku zgłoszenia chęci najmu nieruchomości przez potencjalnych najemców zostaną przeprowadzone negocjacje.

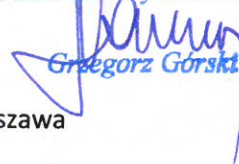
Wzór wniosku o najem stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego wykazu.

Dopuszcza się złożenie wniosku w formie:

- 1) pisemnej – wniosek należy złożyć pod adresem: ul. Maślaków 1, 02-973 Warszawa
- 2) elektronicznej: zeskanowany wniosek z podpisami należy przesać na adres e-mail:

sekretariat@parkpowsin.pl

p.o. Dyrektor
Parku Kultury w Powsinie



Grzegorz Górski